



MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

MANITALIDEA SPA IN AS

MANITAL SOCIETA' CONSORTILE PER SERVIZI INTEGRATI S.c.p.a.

Commissari Straordinari:

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

RELAZIONE SEMESTRALE al 31.12.2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



PREMESSA

I sottoscritti Avv. Antonio Casilli, Dott. Francesco Schiavone Panni, Dott. Antonio Zecca, commissari straordinari di Manitalidea S.p.a (“**Manitalidea**”), Manital Società Consortile per Servizi Integrati S.c.p.a. (“**Consorzio Manital**”), Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl, Euralba in liquidazione Srl tutte in amministrazione straordinaria (d’ora in avanti le “**Società**” o il “**Gruppo**”) rappresentano, con la presente relazione, l’attuale situazione sia in merito all’esecuzione del programma, reale ed imprescindibile obiettivo della procedura, sia all’andamento dell’esercizio di gestione, relativamente alle società Manitalidea e Consorzio Manital.

La presente relazione si sovrappone a quella redatta direttamente sulla piattaforma on line del MISE attraverso la compilazione di n. 14 tabelle su modelli preordinati.

La presente relazione, pertanto, esamina Manitalidea e il Consorzio Manital che vengono trattate congiuntamente e dove vengono riportate tutte le notizie circa l’andamento della gestione, le spese di procedura sostenute nel semestre in esame, le attività compiute per la procedura, i giudizi in corso, lo stato passivo.

Si è ritenuto opportuno, al fine di non appesantire la presente relazione, redigere due distinti elaborati: uno con riferimento al core business dell’attività economica esercitata congiuntamente da Manitalidea e dal Consorzio Manital e l’altro, che verrà depositato a breve, con riferimento a tutte le altre società del Gruppo la cui attività è essenzialmente liquidatoria.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



1. LINEAMENTI GENERALI

Con decreto del 30 luglio 2020 il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della procedura di Amministrazione Straordinaria di Manitalidea Spa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del decreto legislativo 270/1999.

Con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 7 agosto 2020 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari della Manitalidea Spa.

Il Programma della Manitalidea S.p.A, in amministrazione straordinaria, è stato depositato in data 5 dicembre 2020.

Il Ministero dello Sviluppo Economico, valutata la rispondenza del Programma medesimo, basato sulla cessione, ai criteri indicati dall'articolo 56, commi 1 e 2 del decreto legislativo 270/1999, con decreto del 20 gennaio 2021, ha autorizzato l'esecuzione del programma di cessione relativo alla Manitalidea Spa.

Con sentenza del 23 dicembre 2020, il Tribunale, in accoglimento dell'istanza promossa dal Collegio Commissariale di Manitalidea, ha ammesso alla procedura di amministrazione straordinaria, ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. 1270/1999, dichiarandone lo stato di insolvenza, le società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl.

Con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 12 febbraio 2021 gli scriventi sono stati nominati Commissari straordinari delle succitate società attratte alla procedura di amministrazione straordinaria della società capogruppo.

Le consorziate, A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv. Antonino Pellicanò,

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



hanno impugnato l'attrazione chiedendo la revoca della sentenza n. 1/2021 e della dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. nonché i conseguenti provvedimenti (causa civile iscritta al n. 3103/2021 R.G. avente ad oggetto opposizione ex art. 9 del D. Lgs. 270/1999).

Il Programma delle società Consorzio Manital, Hortilus & Vivai Srl, MGC Srl, Vivai Canavesani Srl, Vistaterra Srl è stato depositato in data 17 marzo 2021 ed è stato autorizzato dal Ministero in data 10 giugno 2021;

Con sentenza n. 215 del 19.10.2021 il Tribunale di Torino, Sezione Fallimentare, ha dichiarato, ad ogni effetto di legge, lo stato d'insolvenza della di EURALBA SERVICE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (C.F. e P. IVA 11633041006), in persona del legale rappresentante, con sede legale in Roma, Via Michelangelo Peroglio 27, dichiarando altresì l'estensione alla predetta società della procedura di amministrazione straordinaria della MANITALIDEA S.p.a. con conseguente ammissione alla medesima procedura.

Con sentenza del 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opposenti, in solido tra loro, a rimborsare alla convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;

Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 la sentenza del Tribunale di Torino è stata impugnata dinanzi alla Corte di Appello di Torino.

Nel corso del predetto giudizio le società appellanti hanno proposto azione inibitoria rigettata dalla Corte di Appello di Torino. Il giudizio è stato definito con sentenza di rigetto del 2.8.2022 resa pubblica in data 8.9.2022.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



2. MANITALIDEA E CONSORZIO MANITAL SCPA

2.1 Sulla esecuzione del programma

2.1.1. Attività prodromiche per la cessione complessi aziendali

Il Programma elaborato per entrambe le società prevede il recupero dell'equilibrio economico delle attività imprenditoriali attraverso la cessione dei complessi aziendali sulla base della prosecuzione dell'esercizio di impresa nei termini di legge.

In data 10 giugno 2021 è intervenuta l'approvazione del programma predisposto dallo scrivente organo commissariale relativo al Consorzio Manital.

Tale programma, come anticipato in altre informative, è strettamente interconnesso a quello di Manitalidea SPA essendo prevista in ragione della tipologia di attività svolta e della sostanziale integrazione dei business delle due società una cessione unitaria dei rami d'azienda di tali società.

Al fine di portare avanti le attività propedeutiche e strettamente funzionali all'anzidetta cessione dei rami d'azienda nel corso del periodo di riferimento sono state portate avanti tutte le attività necessarie per consentire al Prof. Miglietta, consulente all'uopo incaricato, di finalizzare la stima dei complessi aziendali di Manitalidea e del Consorzio Manital.

Tali attività hanno in particolare comportato:

- (i) la predisposizione con il management di Manitalidea Spa di un business plan con un orizzonte temporale di 3 anni (2021-2023);
- (ii) la macroanalisi, congiuntamente al perito incaricato del mercato di riferimento anche per comprendere le reali potenzialità e prospettive dei rami d'azienda.

La stima dei complessi aziendali redatta dal Prof. Miglietta è stata elaborata sulla base di metodologie di valutazione di generata applicazione a livello

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



accademico e nella prassi professionale con particolare riferimento alle operazioni di M&A.

Sulla base delle risultanze emerse dall'applicazione della metodologia adottata, delle ipotesi assunte, dalla documentazione di riferimento indicata, dei calcoli effettuati e delle specifiche prospettive di valutazione, il Prof. Miglietta concludeva, con relazione di stima del 14.9.2021, per l'attribuzione di un valore economico al Ramo Manital alla Data di Riferimento pari a Euro 3.943.000 (Euro 2.563.000 per il Lotto Manitalidea ed Euro 1.380.000 per il Lotto Consorzio). Mentre il valore attribuibile ai Contratti Consip è pari a Euro 19.202.000.

Dunque il perito ha fornito una stima anche del valore supplementare (*Earn Out*) che deve essere riconosciuto dall'acquirente dei rami core nell'ipotesi in cui, all'esito dei giudizi amministrativi incardinati dalla scrivente Amministrazione Straordinaria, dovessero essere da ultimo assegnate allo stesso le gare Consip per circa Euro 1 miliardo dalle quali le società Manitalidea ed il Consorzio Manital sono state ad oggi escluse a seguito di specifici procedimenti Consip. Tale *Earn out* è stato quantificato dal perito, sempre in aderenza a metodologie di stima di generata applicazione nel mondo accademico e nella prassi professionale, in Euro 19.202.000 (di cui: Consip Sanità pari ad Euro 10.198.000, Consip Caserme pari ad Euro 5.557.000 e Consip Beni Culturali pari ad Euro 3.448.000).

Sempre nel contesto delle attività prodromiche alla cessione del ramo core del Consorzio Manital e di Manitalidea così come definiti nei rispettivi Programmi l'organo commissariale ha altresì proceduto ad identificare, al fine di poter programmare la vendita dei rami core,:

- (i) la perimetrazione puntuale dei rami stessi con particolare riferimento alle attività, passività ed al complesso di contratti e rapporti giuridici parte dei rami core; tale attività è stata effettuata ed ultimata dagli scriventi con il supporto della struttura amministrativa della società;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- (ii) i criteri, i parametri e i requisiti del bando di gara ed il relativo disciplinare;
- (iii) le modalità attraverso le quali saranno rese disponibili le informazioni agli eventuali *bidder*;
- (iv) le linee guida degli accordi che dovranno essere sottoscritti con l'acquirente dei rami core per il perfezionamento della cessione degli stessi.

In tale contesto lo scrivente organo commissariale avuto riguardo alla complessità ed alla numerosità di tali attività ed ai profili di rischio esistenti anche rispetto alla tutela degli interessi dei creditori e della forza lavoro ha ritenuto opportuno identificare un *panel* di potenziali studi legali dai quali farsi assistere per le anzidette attività. Ciò avuto altresì riguardo che la struttura delle società Manitalidea e Manital SCPA non dispone di nessuna professionalità in grado di supportare lo scrivente organo commissariale in tali attività. A seguito della relativa procedura di beauty contest attivata è stato incaricato lo studio dell'Avv. Antonucci per la predisposizione del bando e disciplinare di gara.

Dopo varie interlocuzioni degli scriventi con il predetto studio si è giunti all'elaborazione di un disciplinare di gara mediante procedura aperta per la cessione del complesso aziendale di proprietà di Manitalidea e di Manital S.C.P.A. in amministrazione straordinaria.

Il Disciplinare, in breve, regola: 1. Il perimetro di Cessione; 2. Termini principali di cessione; 2.1. Prezzo e Deposito cauzionale; 2.2. Dichiarazioni dell'Offerente; 2.3. Obblighi dell'Offerente; 2.4. Penali; 2.5. Garanzia fideiussoria, 2.6. Consultazione sindacale; 2.7. Altre clausole; 3. Accesso alla Procedura di Cessione; 4. Requisiti dei soggetti interessati, 5. Condizioni di inammissibilità, 6. Forma e contenuto della Richiesta di Accesso alla Data Room; 7. Attività di Due Diligence, 8. Offerta Vincolante; 8.1 Requisiti essenziali degli Offerenti; 8.2 Termini di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.3 Modalità di deposito dell'Offerta Vincolante; 8.4 Forma dell'Offerta Vincolante; 8.5. Contenuto dell'Offerta Vincolante; 9. Selezione dell'aggiudicatario della

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Procedura di Cessione; 9.1 Apertura delle buste; 9.2 Offerte Vincolanti non conformi; 9.3 Selezione degli Offerenti; 10. Comunicazione di aggiudicazione, 11. Contratto di Cessione; 11.1 Definizione del testo contrattuale, 11.2 Conclusione del Contratto di Cessione; 12. Obbligo di riservatezza; 13. Disposizioni generali; 14. Comunicazioni; 15. Legge applicabile e foro competente.

Stante le sollecitazioni ricevute in tal senso da parte di dipendenti preannuncianti la ipotesi di costituirsi in Consorzio gli scriventi hanno inserito nel disciplinare di gara il diritto di prelazione previsto normativamente all'art. 11, commi 2 e 3, del decreto legge 23 dicembre 2013, n.145, convertito in legge n.9 del 21 febbraio 2014 ed esercitabile da parte delle Cooperative dei Lavoratori.

Sempre in ordine al contenuto del Bando si deve rilevare come gli scriventi abbiano previsto, pur in presenza di un valore di stima certo del complesso aziendale, la possibilità di prendere in esame offerte contemplanti un prezzo inferiore al valore di stima. Ciò perché vi è la necessità di vendere in tempi brevi al fine di evitare di porre in vendita un complesso aziendale con appalti oramai giunti alla scadenza naturale del termine.

Nel mese di novembre 2021, appreso del rigetto dell'opposizione all'attrazione gli scriventi hanno provveduto a richiedere il parere sulla cessione dei complessi aziendali al Comitato di Sorveglianza sottoponendo il Bando ed il Disciplinare di vendita.

In definitiva la mancata definizione dei giudizi promossi da Manitalidea/Consorzio Manital avverso l'esclusione disposta da Consip dalle gare aggiudicate dalle predette società (l'udienza di discussione dei predetti giudizi inizialmente fissata per il giorno 20 maggio 2021 e poi rinviata al 18 settembre 2021 veniva definitivamente rinviata alla data del 20 gennaio 2022) unitamente alla pendenza del giudizio di impugnazione della sentenza di attrazione non ha consentito di poter richiedere prima del novembre 2021 la

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



messa in vendita dei complessi aziendali e, dunque, di poter cedere gli stessi nel termine di un anno (nonostante gli scriventi si siano prontamente attivati per reperire soggetti interessati che, allo stato, seppur informalmente, hanno confermato il loro interesse).

Tanto ha portato gli scriventi a richiedere al MISE di avvalersi della proroga disposta dall'art. 51 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, che prevede che *“I termini di esecuzione dei programmi, predisposti secondo gli indirizzi di cui all'articolo 27, comma 2, del decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270, già autorizzati ai sensi dell'articolo 57 del medesimo decreto legislativo, delle società ammesse alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi del decreto-legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39, anche qualora già prorogati ai sensi dell'articolo 4, commi 4-ter e 4-septies del medesimo decreto-legge n. 347 del 2003, aventi scadenza successiva al 23 febbraio 2020, sono prorogati di sei mesi”*.

Il MISE ha preso atto di tale richiesta ed in data 19.1.2022 ha formalizzato la proroga di legge per l'esecuzione del Programma alla data del 20.7.2022.

Prima della detta scadenza gli scriventi Commissari hanno chiesto, ai sensi dell'art. 66 comma 1 e 2 del Dlgs n. 270/99, l'autorizzazione a chiedere al Tribunale di Torino la proroga di mesi tre ovvero del 21 luglio 2022 al 21 ottobre 2022. Nelle more il Decreto-legge del 21/06/2022 n. 73 - Misure urgenti in materia di semplificazioni fiscali e di rilascio del nulla osta al lavoro, Tesoreria dello Stato e ulteriori disposizioni finanziarie e sociali. Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 143 del 21 giugno 2022 ha previsto all' articolo denominato “Termini del programma delle amministrazioni straordinarie” *“All'articolo 51 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, le parole «sono prorogati di sei mesi» sono sostituite dalle seguenti: «possono essere prorogati, con decreto del Ministro dello sviluppo economico, sulla base di motivata richiesta dell'organo commissariale, e comunque non oltre il termine del 30*

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



novembre 2022. Analoga proroga puo' essere concessa per le procedure di amministrazione straordinaria di cui al decreto legislativo 8 luglio 1999, n. 270.

In forza di tanto in data 13.7.2022 gli scriventi hanno richiesto, ad integrazione e rettifica dell'istanza precedente, ed ottenuto la concessione della proroga per l'esecuzione del programma, ai sensi dell'art. 51 D.L. del 21.6.2022 n.73, sino alla data del 30 novembre 2022.

Ragione per cui il termine diveniva: per l'esecuzione del programma di Manitalidea quello del 30 novembre 2022 mentre per il Consorzio Manital quello del 19 dicembre 2022.

Successivamente, stante la necessità di portare a termine la concertazione sindacale, veniva richiesta al Tribunale di Torino, con il parere del Comitato di Sorveglianza e l'autorizzazione del Ministero, un'ulteriore di proroga nella misura massima di mesi tre. Il Tribunale di Torino con relativo provvedimento ha disposto la proroga per entrambe le procedure alla data del 28.2.2023.

2.1.2. Esperimento di gara per cessione del complesso aziendale

Nel termine assegnato dell'8 aprile 2022, ore 13,00, venivano depositate presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma, due offerte da Consorzio Elettra S.c.a.r.l e SNAM Lazio Sud S.r.l.

In data 11 aprile 2022, ore 10,00, sempre dinanzi al Notaio summenzionato, venivano aperte le varie contenenti:

- Busta A Documentazione Amministrativa
- Busta B Offerta Economica
- Busta C Offerta Tecnica

con i seguenti risultati:

- **Busta A** ambedue gli offerenti consegnavano i documenti richiesti in modo corretto.
- **Busta B** le offerte economiche sono così riepilogabili:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Consorzio Elettra S.c.a.r.l. SNAM Lazio Sud			
B1	Offerta Vincolante	800.000	1.000.000
B2	Dichiarazione 120gg	SI	SI
B3	Offerta Suddivisa		
	Miur	6%	6%
	Sanità	2,43%	2,5%
	Caseme	1,33%	1,5%
	Beni Culturali	2,49%	2,5%
B4	Assegno Circolare	80.000	100.000
B5	Dichiarazione di impegno a mantenere il livello occupazionale	SI	SI
B6	Fidejussione	SI	SI
B7	Referenze Bancarie	SI	SI

- **Busta C** I dati relativi ai piani industriali ed occupazionali venivano riportati nella tabella già allegata con l'informativa del 29 aprile 2022.

Il Collegio Commissariale provvedeva, preliminarmente, ad esaminare la conformità delle domande, sotto il profilo economico stante l'apparente esiguità delle offerte di € 800.000,00 ed € 1.000.000 rispetto al valore di stima risultante dalla perizia, pari per la sola parte fissa, ad Euro 3.943.000. Tale valore, però, così come risultante dalla perizia di stima, ipotizza lo sblocco dei cantieri ad oggi bloccati sul mondo "Scuola" che non è ancora stato ottenuto e per il quale entrambi gli offerenti prevedono la corresponsione di un corrispettivo variabile del 6% legato all'effettivo ottenimento di tali lavori. Se si considera questo aspetto e quindi a parità di presupposti, avuto riguardo al valore dei lavori Scuola pari circa 30 milioni, le offerte pervenute sarebbero più elevate di quasi 2 milioni con uno scostamento molto più contenuto rispetto al valore di stima risultante dalla perizia.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



A questo va poi aggiunto che le offerte fatte non sembrano prendere in considerazione l'acquisizione delle commesse legate al contenzioso in essere con Engie che nelle assunzioni del piano industriale considerato ai fini della perizia si era ipotizzato generassero un fatturato di quasi 30.000.000. Rispetto a tale aspetto entrambe le offerte non prevedono però un earn out legato all'effettiva acquisizione di tali lavori.

Al riguardo per completezza informativa si precisa che il Bando prevedeva espressamente la possibilità per i commissari di prendere in esame offerte economiche contemplanti un prezzo inferiore a quello di stima.

Nel contempo giungeva, in data 6 aprile 2022, una richiesta di sospensione dell'esperimento di vendita in corso alla quale faceva seguito la notifica in data 22 aprile 2022 di un reclamo ai sensi dell'Art. 17 D.lgs. 270/1990 4) promosso da Samsic Italia S.p.A., con sede legale in Torino (TO), Via Principe Amedeo n. 11, La Veneta Servizi S.p.A., con sede legale in Roma (RM), Via Antonio Vivaldi n. 12, La Pulisan S.r.l., con sede legale in Bari, Via Ascianghi, n. 2b, Con. for Service S.r.l., con sede legale in Casoria (NA), Via Nazionale delle Puglie n. 175, Euroservice S.r.l., con sede legale in Palermo, Via Monti Iblei, n. 10/12, La Lucentezza S.r.l., con sede legale in Bari, Via della Costituente, n. 19/E, Emme Service S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), Via De Gasperi Alcide n. 55, Amef Multiservice S.r.l., con sede legale in Orsara di Puglia (FG), Via Portelle n. 2, tutte rappresentante e difese dal Prof. Avv. Carlo Malinconico e dagli Avv. Domenico Gentile e Filippo Pastorini. Le predette reclamanti, in qualità anche di consorziate, deducendo l'esistenza di un giudizio di opposizione all'attrazione del Consorzio Manital nella procedura di amministrazione straordinaria e lamentando l'attribuzione di un valore di stima eccessivamente penalizzante per ciò che concerne i contratti Consip sub iudice (per le quali si è in attesa della decisione del Consiglio di Stato), richiedevano:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- *inaudita altera parte*, l'immediata sospensione del Bando di vendita avente ad oggetto il potenziale trasferimento, nell'ambito della procedura di Amministrazione Straordinaria n. 1/2020, dei beni facenti capo al Consorzio e, in particolare, del Ramo Consorzio e dei Contratti Consip;
- la sospensione e/o la definitiva revoca del Bando di vendita.

Il Giudice delegato, con provvedimento del 21 aprile 2022, disponeva *inaudita altera parte* la sospensione delle operazioni di vendita relative al Ramo Consorzio e ai Contratti Consip fissando l'udienza per la comparizione delle parti il 5 maggio 2022, alle ore 15,00, nell'aula n. 9 del Palazzo di Giustizia di Torino. Nel predetto provvedimento il Giudice delegato aveva cura di precisare che la sospensione veniva concessa in virtù del periculum in mora rappresentato dall'imminente rischio di aggiudicazione.

Successivamente, con Decreto pronunciato in data 16 maggio 2022, Il Giudice delegato, dott. Stefano Miglietta, del Tribunale di Torino, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 5/5/2022, :

- Dichiarava inammissibile il reclamo evidenziando che l'atto reclamato non poteva essere oggetto di impugnazione innanzi al G.D. ai sensi dell'art. 17 d.lgs. 270/1999;
- Rigettava la domanda, formulata nel corso dell'udienza dalla parte reclamante al G.D., di riqualificare l'azione ed eventualmente trasmettere il fascicolo al Presidente del Tribunale per la riassegnazione all'organo competente, poiché l'applicazione del principio "*iura novit curia*" non può in alcun caso giustificare la riqualificazione dell'azione in deroga alle regole in materia di competenza funzionale;
- Condannava la parte reclamante al pagamento delle spese di lite, liquidate in € 11.472,00 per compensi, oltre al rimborso forfetario delle spese generali nella misura del 15%, CPA ed IVA come per legge, laddove non detraibile dalla parte vittoriosa, spese di registrazione e successive occorrente.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Con tale decreto, pertanto, veniva meno la sospensione della vendita dei complessi aziendali così come disposta inaudita altera parte dal medesimo giudice delegato.

2.1.3. Sentenza del Consiglio di Stato.

Nel contempo, con sentenza n. 3570 del 16 marzo 2022 depositata il 9 maggio, il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Sesta), definitivamente pronunciando:

- accoglieva gli appelli di Kuadra s.r.l., Esperia s.p.a., Manital s.c.p.a., Manitalidea s.p.a. e, per l'effetto, in riforma delle sentenze di primo grado, annullava parzialmente il provvedimento sanzionatorio impugnato;
- respingeva tutti gli altri appelli principali e incidentali;
- compensava interamente le spese di lite tra le parti.

Con tale provvedimento, in buona sostanza, come già esplicitato, le società Manitalidea e Consorzio Manital s.c.p.a., ottenevano l'annullamento da parte del Consiglio di Stato, della sanzione di oltre 33 milioni di euro ad essa irrogata dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nell'aprile 2019, all'esito di un procedimento istruttorio iniziato a marzo 2017, ed avente ad oggetto un cartello di imprese nella gara denominata FM4, bandita nel marzo del 2014 da Consip e dal valore complessivo di circa 2,7 miliardi di euro.

La sentenza del Consiglio di Stato comporta una sorta di riabilitazione retroattiva di Manitalidea e del Consorzio Manital che dovrebbe portare (secondo le indicazioni dei legali) CONSIP ad assegnare le gare di cui sopra in cui il Consorzio era risultato aggiudicatario per circa 700/800 milioni per non sottacere delle proroghe negate per il medesimo motivo e la partecipazione ad altre gare per circa altri 250 milioni di euro. A tanto si aggiunga la perdita di chance per non aver potuto partecipare legittimamente ad altre gare CONSIP pur avendone i requisiti, sia da parte di Manitalidea che di Manital.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Pare doveroso precisare, come CONSIP abbia avviato, con comunicazione PEC del 31.5.2022 procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 per la valutazione dell'eventuale annullamento in autotutela dei vari provvedimenti di esclusione del 07/02/2020, nonché per la valutazione delle sopravvenute ulteriori fattispecie potenzialmente incidenti sull'affidabilità professionale. Ai sensi dell'art. 10 della legge 241/1990, sempre con la predetta comunicazione, CONSIP ha richiesto di depositare memorie ed eventuali documenti pertinenti all'oggetto del procedimento ed utili ai fini della valutazione, nonché di voler produrre le dichiarazioni integrative ex art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 entro l'8 giugno 2022, poi prorogato al 20 giugno su istanza degli scriventi. In data 5 agosto il procedimento si è concluso e CONSIP ha confermato l'esclusione non più in ragione della sanzione del AGCOM, oramai non più esistente, ma sulla scorta di pregressi inadempimenti mai contestati prima d'ora.

Con sentenze del 2 dicembre 2022, le cui motivazioni sono state depositate in data 7 dicembre 2022, il Tar Lazio ha respinto i ricorsi promossi dalla scrivente Amministrazione Straordinaria avverso il provvedimento con cui Consip ha escluso il Consorzio Manital dalle tre gare Sanità, Beni Culturali e Caserme delle quali lo stesso era risultato aggiudicatario.

Come è noto le gare costituiscono elemento fondante del ramo core oggetto di cessione e gran parte del prezzo riconosciuto dall'acquirente dello stesso è legato all'effettiva acquisizione di tali Gare che, non solo apporterebbero fatturato per circa 700 milioni di Euro con una marginalità molto importante garantendo la continuità aziendale ed il mantenimento integrale dei livelli occupazionali, ma consentirebbero anche alla procedura l'incasso dell'*Earn out* legato all'acquisizione di tali Gare pari, sulla scorta dell'offerta ricevuta dall'aggiudicatario provvisorio, a quasi 39 milioni di Euro.

Per tali motivi gli scriventi hanno, previo apposito beauty contest, presentato appello dinanzi al Consiglio di Stato con istanza cautelare per chiedere la sospensione della Sentenza per il tramite del Prof. Aristide Police.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Nella procedura di beauty contest sono stati invitati i seguenti- avvocati, tutti professori ordinari di diritto amministrativo,: Prof. Avv. Aristide Police, Prof. Avv. Saverio Sticchi Damiani, Prof. Avv. Alberto Zito.

Nella predetta procedura di beauty contest gli scriventi hanno posto come prezzo base,- da cui far partire poi le offerte al ribasso, quello di € 94.000,00 per ogni ricorso, derivante dall'applicazione del compenso medio ridotto del 50%.

Le offerte pervenute si possono così riassumere:

- Prof. Alberto Zito offre 47.000 euro per ricorso per un totale di 141.000;
- Prof. Saverio Sticchi Damiani offre € 65.800 per ricorso;
- Prof. Aristide Police offre € 60.000 onnicomprensivo (dunque € 20.000,00 per ricorso);

2.1.4 Offerta migliorativa.

In considerazione del potenziale impatto positivo della sentenza n. 3570 del Consiglio di Stato sui Giudizi Pendenti, gli scriventi Commissari Straordinari invitavano gli offerenti selezionati alla presentazione di offerte migliorative, rispetto ai contenuti di cui all'Offerta Vincolante ed in ordine alla offerta economica inerente all'aggiudicazione dei contratti.

Nel termine assegnato del 20 giugno 2022 ore 13,00, venivano così depositate presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma, le offerte migliorative, così come richieste dai commissari, da entrambi i partecipanti. In data 21 giugno 2022, ore 17,30 sempre dinanzi al Notaio summenzionato, venivano aperte le buste contenenti le offerte migliorative che possono essere di seguito così riassunte.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Il Consorzio Elettra ha incrementato, per ciò che riguarda i contratti CONSIP, la percentuale per il contratto specificandone l'importo

Sanità	da	2,43%	a	5%	pari ad € 20.958.000
Casermes	da	1,33%	a	5%	pari ad € 8.260.000
Beni Culturali	da	2,49%	a	5%	pari ad € 9.450.000

Il Consorzio ha offerto anche il pagamento delle spese relative al giudizio dinanzi al Consiglio di Stato per un importo massimo di € 100.000.

Il Consorzio Elettra, pertanto, offre per la parte variabile € 38.668.000 a cui aggiungere € 800.000,00 per la parte fissa ed € 100.000 per spese legali per un totale di **€ 39.568.000**

La società Snam Lazio Sud srl non ha ritenuto apportare alcuna modifica alle percentuali originariamente offerte che, pertanto, rimangono

Sanità	da	2,5%	a	2,5%	pari ad € 10.479.000
Casermes	da	1,5%	a	1,5%	pari ad € 2.478.000
Beni Culturali	da	2,5%	a	2,5%	pari ad € 4.725.000

Ha però migliorato la parte fissa portandola da 1.000.000 ad € 1.020.000 offrendo il pagamento integrale delle spese di lite.

La predetta società, pertanto, offre per la parte variabile € 17.682.000,00 a cui aggiungere € 1.020.000 per la parte fissa nonché il pagamento delle spese legali quantificabili in € 300.000,00 per un totale di **€ 19.002.000**

Gli scriventi commissari straordinari, con istanza acquisita in data 5.7.2022 hanno richiesto l'autorizzazione provvisoria alla cessione del complesso aziendale di Manitalidea e del Consorzio Manital in favore del Consorzio Elettra.

L'On.le MIMIT con provvedimento del 28.7.2022 ha chiesto dei chiarimenti sia in ordine al punteggio attribuito al piano industriale di entrambi gli offerenti sia in ordine al trasferimento dei dipendenti.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Resi i chiarimenti predetti, con comunicazione del 1.8.2022, l'On.le MIMIT ha ritenuto necessario acquisire ulteriori chiarimenti dagli offerenti al piano industriale dato che le offerte migliorative pervenute non avevano in alcun modo dato esplicita evidenza delle risorse finanziarie che sarebbero state utilizzate per la prosecuzione dell'attività, e quindi per l'assicurazione del mantenimento dei livelli occupazionali concordati nonché per l'effettuazione degli investimenti necessari per il rilancio dell'attività, anche in relazione alle nuove commesse.

In forza di tanto gli scriventi Commissari Straordinari hanno invitato entrambi gli offerenti, fermi tutti gli aspetti relativi alle offerte economiche già presentate, a meglio specificare, fornendone analitica indicazione e quantificazione, i seguenti aspetti caratterizzanti il piano industriale:

1. l'ammontare totale delle risorse finanziarie che saranno rese disponibili, sia in forma di equity che di debito, a supporto del piano industriale (con informativa che corrobora la capacità finanziaria di rendere disponibili tali risorse nelle tempistiche necessarie e che ulteriormente specifichi la capacità tecnico-operativa di eseguire il piano industriale);
 2. quale percentuale di dette risorse sarà indicativamente destinata a: (a) garantire la continuità aziendale e mantenere i livelli occupazionali per un periodo di 24 mesi; (b) coprire i fabbisogni finanziari anche per investimenti che dovessero emergere a seguito dell'eventuale assegnazione ed esecuzione delle commesse relative ai Contratti Consip (e ad altri contratti che potrebbero essere acquisiti); c) finanziare il Piano di Sviluppo del business;
 3. quale sarebbe l'ulteriore incremento dei livelli occupazionali che sarebbe conseguito in caso di eventuale assegnazione ed esecuzione delle commesse relative ai Contratti Consip (e ad altri contratti che potrebbero essere acquisiti);
- Il termine per l'invio dei detti chiarimenti, che costituivano a tutti gli effetti conferma della proposta di acquisto vincolante ed irrevocabile, integrativa di quanto già presentato con l'Offerta Vincolante, era quello delle ore 12:00 del

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



giorno 9 settembre 2022 presso lo studio del Notaio Giovanni Giuliani in Roma con apertura delle buste per il giorno 13 settembre alle ore 17,30. In tale giorno si è provveduto all'apertura di due buste contenenti i chiarimenti richiesti al piano industriale.

Ai sopraccitati chiarimenti l'offerente Snam Lazio Sud Srl, con una comunicazione alquanto stringata, nulla ha aggiunto a quanto già esposto in precedenza limitandosi a confermare che "la società ha stanziato ogni risorsa necessaria e opportuna ai fini del raggiungimento degli obiettivi indicati nell'offerta originaria" precisando che le risorse necessarie derivano dal cash flow del gruppo che opera da trenta anni con utili nel settore di riferimento e che è affidato dal sistema bancario.

L'offerente Consorzio Elettra, invece, ha fornito in maniera più strutturata attraverso un analitico documento i chiarimenti richiesti evidenziando che gli stessi sono stati forniti ipotizzando l'acquisizione nello stato di fatto con rinnovo del contratto Miur ed aggiudicazione delle Convenzioni Consip in quanto tale scenario rappresenta quello più impattante ed impegnativo.

Il Consorzio Elettra, in breve, ha effettuato un'accurata disamina circa:

- 1) Le risorse finanziarie necessarie ad attuare il piano industriale evidenziando che le stesse saranno reperite in parte attraverso aumenti di capitale dei soci ed in parte attraverso finanza esterna. In particolare viene specificato che: (i) il pagamento della quota fissa del corrispettivo della cessione e delle spese legali sarà finanziato da aumento di capitale sociale che sarà integralmente sottoscritto al closing; (ii) oltre al milione di Euro di AUCAP previsto per il 2022 sono previsti ulteriori aumenti di capitale sociale da parte dei soci per Euro 1 milione per anno anche nel 2023 e nel 2024; (iii) è prevista l'attivazione di linee di credito dedicate su garanzie che saranno rilasciate dai soci del Consorzio Elettra; (iv) è altresì prevista l'attivazione di anticipazioni sui contratti

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



attivi in relazione alla eventuale attivazione della convenzioni Consip. Si rileva che a suffragio della capacità di reperire dette risorse finanziarie a titolo di debito da parte del consorzio Elettra sono state allegare lettere di referenza Bancarie riferibili a talune delle società parte della compagine sociale del Consorzio Elettra.

- 2) Rispetto alla destinazione delle risorse finanziarie per l'attuazione del piano industriale il documento predisposto da Elettra specifica come le stesse saranno indirizzate a: (i) garantire la continuità aziendale; (ii) coprire gli investimenti funzionali all'attuazione del piano; (iii) attuare il piano di sviluppo del business. Il Consorzio Elettra fornisce poi una suddivisione seppur indicativa di come saranno specificatamente utilizzate le risorse finanziarie; da tale suddivisione emerge come in coerenza con il piano di rilancio ipotizzato buona parte delle risorse finanziarie del primo biennio saranno utilizzate per l'attuazione del piano di sviluppo e per il supporto della continuità aziendale (circa il 90% del totale). Rispetto al dato degli investimenti viene peraltro indicato il solo dato relativo al Consorzio e non anche il valore degli investimenti che saranno effettuati dai singoli consorziati. Viene poi ulteriormente chiarito che ove vi fossero slittamenti nella prevista acquisizione dei lavori gli aumenti di capitale annuali di Euro 1 milione sarebbero di fatto finalizzati ad assicurare il mantenimento dei livelli occupazionali e la relativa continuità aziendale per i primi 24 mesi.
- 3) Quanto ai livelli occupazionali come già anticipato era previsto nell'ipotesi del rinnovo del contratto MIUR e di aggiudicazione delle convenzioni Consip l'assorbimento di tutti i lavoratori in capo al consorzio Manital ed agli altri consorziati impegnati nell'esecuzione dei lavori. Nel caso di assegnazione dei contratti Consip è poi previsto che oltre all'incremento occupazionale che si realizzerà con nuove assunzioni di manodopera diretta si accompagnerà anche la

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



stabilizzazione dei dipendenti di sede di Ivrea non inizialmente assorbiti (il piano prevede l'assorbimento immediato di 15 risorse della sede di Ivrea su un totale ad oggi di 28 dipendenti di sede).

Alla luce dei chiarimenti resi in ordine al piano industriale, il collegio commissariale ha ritenuto di dover attribuire sei dei dieci punti disponibili al Consorzio Elettra ed i rimanenti quattro alla Snam Lazio Sud srl con la seguente situazione di attribuzione punteggio:

		Punti da bando	Punti Elettra	Punti Snam
A)	Prezzo	40	40	19,21
B)	termini pagamento	10	10	10
C)	Occupazione	30	20,45	30
D)	prospettive incremento occupazionale	10	10	8
E)	piano industriale	10	6	4
	Totale	100	86,45	71,21

Pur dovendo gli scriventi rappresentare che Snam Lazio risulta appartenere a primario operatore del settore del facility management, il Consorzio Elettra ha presentato una migliore offerta economica (tenendo conto della rilevanza della parte variabile) ed ha predisposto analitici chiarimenti in ordine al piano industriale ad alla sua sostenibilità finanziaria ed al supporto alla continuità aziendale ed al mantenimento e futuro incremento dei livelli occupazionali. Alla luce delle predette considerazioni e considerato che all'esito dei chiarimenti forniti il punteggio destinato al Consorzio Elettra si incrementa ulteriormente rispetto a quello attribuito a Snam Lazio gli scriventi hanno

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



chiesto autorizzazione all'aggiudicazione provvisoria in favore del Consorzio Elettra, salvo esercizio del diritto di prelazione da parte della Cooperativa Mideo.

Con provvedimento del 30.9.2022 il MISE ha autorizzato la cessione dei complessi aziendali, riferibili alla Manitalidea S.p.A. in a.s. e al Consorzio Manital in a.s, in favore del Consorzio Elettra S.c.a.r.l., con sede legale in Roma, Via Rovereto n. 7, C.F. e P.IVA 16251351009 stabilendo che:

- il contratto di cessione dovrà espressamente prevedere, in coerenza con quanto previsto dall'art. 63, comma 2, del D. Lgs. 270/1999, l'obbligo dell'acquirente, nonché delle singole consorziate, di garantire la prosecuzione delle attività imprenditoriali ed il mantenimento dei livelli occupazionali per un biennio;
- per quanto riguarda le modalità di trasferimento dei lavoratori, ci si dovrà attenere alla specifica normativa di riferimento, quale risultante dal combinato disposto dell'art. 63 del d. lgs. 270/1999 e dell'art. 47 della l. 428/1990 e s.m.i.;
- rimettendo alla responsabile valutazione degli scriventi l'acquisizione di idonee garanzie che assicurino il pagamento della parte variabile e differita del prezzo offerto per l'acquisto del complesso aziendale, e relativo ai contratti Consip.

In aderenza a quanto previsto dall'art. 13.8 del Disciplinare di gara e dell'art. 8 del bando di gara per la cessione del Complesso aziendale, gli scriventi Commissari straordinari -con nota del 10.10.2022 indirizzata alla Cooperativa di dipendenti della Società e del Consorzio Manital denominata Midea WBO Società cooperativa a r.l. hanno comunicato l'intervenuta aggiudicazione al fine dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto dall'Art. 11, comma 2, D.L n. 145/2013 avendo cura di precisare:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- il prezzo complessivo di aggiudicazione (ivi incluse le modalità ed i tempi del relativo pagamento);
- il numero di dipendenti facenti parte del Complesso aziendale e dei suoi possibili incrementi in relazione all'avverarsi di condizioni pure ivi esplicitate;
- la durata dell'obbligo di prosecuzione dell'attività di impresa;
- il correlativo obbligo (e durata) del mantenimento in servizio di tutti i dipendenti trasferiti;
- l'impegno a consegnare una fidejussione a prima richiesta e senza eccezioni e rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, a garanzia del pagamento delle penali previste in caso di inadempimento;
- l'importo da corrispondersi al momento del rogito dell'acquisto del compendio aziendale;
- l'obbligo di consegna di assegno circolare "non trasferibile" pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale.

Si chiedeva, altresì, la consegna della idonea documentazione necessaria a comprovare la sussistenza del medesimo diritto di prelazione e della idoneità e dei mezzi necessari a far fronte alle obbligazioni che si intendevano assumere, indicando un termine di venti giorni per l'esercizio di tale diritto di prelazione.

Successivamente alla predetta comunicazione, in data 13.10.2022, perveniva agli scriventi una nota della predetta Cooperativa di dipendenti con la quale veniva confermata la volontà di voler esercitare il diritto di prelazione preannunciando la consegna della documentazione richiesta nel termine di gara. Con la stessa nota si chiedeva all'Amministrazione straordinaria di ricevere "tutta la documentazione di gara comprensiva del piano industriale della società assegnataria".

Entro il termine dei venti giorni assegnato per l'esercizio del diritto di prelazione, in data 29.10.2022, perveniva da parte della predetta Cooperativa

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



di dipendenti una “offerta”, con allegati “dichiarazione di intenti”, dichiarazione sostitutiva, Business Plan e Progetto industriale.

In data 27.11.2022 gli scriventi, previa autorizzazione del Comitato di Sorveglianza, chiedevano un parere al Prof. Aristide Police in merito alla configurabilità della “Offerta” pervenuta dalla Cooperativa dipendenti Midea WBO a r.l. quale utile atto ai fini del valido esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'Art. 11 D.L n. 145/2013.

Il richiesto parere concludeva ritenendo che l'offerta non possedesse gli elementi necessari per costituire un utile e valido esercizio del diritto di prelazione. Tanto sulla scorta delle seguenti osservazioni:

- la proposta risultava sprovvista del carattere richiesto dal bando, e cioè quello di una accettazione “irrevocabile e incondizionata” tale da non poter consentire di qualificare tale dichiarazione di volontà come idonea al valido ed efficace esercizio del diritto di prelazione;
- il mancato deposito dell'assegno circolare quale cauzione del 10% del prezzo offerto inviato invece in copia fotostatica;
- la carenza dei requisiti necessari all'esercizio dell'attività di impresa ceduta. Dal tenore della lettera della Cooperativa di dipendenti emerge che tali requisiti non sono allo stato posseduti direttamente, né che sussistono validi contratti di avvalimento per sopperire a tale mancanza, ma soltanto che vi è una generica disponibilità ad offrirli in avvalimento da una serie di società, ma anche tale disponibilità oltre che non essere fornita di una effettiva vincolatività è peraltro subordinata al verificarsi di un evento che non ricade nella disponibilità del Consorzio, né delle Società dichiaranti.

In virtù di tanto gli scriventi comunicavano che, salvo differente avviso dell'On.le Ministero, non potendo il diritto di prelazione essere esercitato dalla Cooperativa di dipendenti, avrebbero invitato l'aggiudicatario Consorzio

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Elettra alla stipula dei rogiti di cessione dei complessi aziendali nonché a dar seguito alla concertazione sindacale che è tuttora in corso.

La succitata cooperativa di dipendenti dolendosi di quanto accaduto impugnava dinanzi al TAR LAZIO la esclusione del mancato esercizio del diritto di prelazione. La inibitoria, richiesta inaudita altera parte, veniva rigettata dal Tribunale con provvedimento del 23.12.2022.

2.2. Opposizione attrazione Manital

Va poi rilevato con specifico riferimento all'esecuzione del programma del consorzio Manital che:

1) come sopra detto, nel marzo 2021 perveniva notifica atto di citazione in opposizione alla sentenza di estensione di Manital Consorzio all'A.S. di Manitalidea a firma dell'avv. Pellicanò nell'interesse di dieci società consorziate, con udienza indicata per il giorno 18 maggio 2021 (ma con richiesta di abbreviazione dei termini a comparire) con il quale le società opponenti chiedevano:

a) *In via preliminare ritenere e dichiarare il Tribunale di Ivrea competente in merito al ricorso per la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A.;*

b) *Nel merito, revocare la sentenza n. 1/2021 impugnata e, per l'effetto, revocare la dichiarazione di insolvenza del Consorzio Manital S.c.p.A. e i conseguenti provvedimenti, rigettando il ricorso ex art. 80 D.lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A.;*

2) Con sentenza depositata il 18 novembre 2021, Il Tribunale di Torino, ogni contraria istanza, deduzione, eccezione disattesa, ha rigettato l'opposizione all'attrazione del Consorzio Manital e per l'effetto confermato il provvedimento impugnato condannando le opponenti, in solido tra loro, a rimborsare alla

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



convenuta le spese di lite, liquidate in € 5.000,00, oltre 15% per rimborso forf., IVA e CP come per legge;

3) Con atto di citazione del 14 dicembre 2021 le società A.ME.F. MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 01896420716), L'AMBIENTE S.R.L. (c.f. 03150050833), SO.EN. S.R.L. (c.f. 02113030445), CON.FOR. SERVICE S.R.L. (c.f. 0565603121), LA VENETA SERVIZI S.P.A. (c.f. 0518520100), SAMSIC ITALIA S.P.A. (c.f. 05651570011), PULISERVICE S.R.L. (c.f. 02557290802), EMME SERVICE S.R.L. (c.f. 03502330636), FOXY CLEAN MULTISERVICE S.R.L. (c.f. 04413051212), LA PARTENOPE S.R.L. (c.f. 07101150634), tutte rappresentate e difese dall'Avv. Antonino Pellicanò, hanno impugnato la predetta sentenza del Tribunale di Torino citando gli scriventi dinanzi alla Corte di Appello di Torino, Sezione Civile e Fallimentare, in composizione collegiale, all'udienza del 21 marzo 2022, con invito a costituirsi nel termine di 20 giorni antecedenti l'udienza di citazione, per a) accertare e dichiarare l'incompetenza del Tribunale delle Imprese di Torino in ordine alla dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital, in favore del Tribunale di Ivrea, Giudice del luogo ove la Società ha la propria sede legale; b) dichiarare, comunque, inammissibile, improponibile ed infondato, per carenza assoluta dei presupposti giuridici e di fatto, il ricorso ex art. 80 e ss. D.Lgs. n. 270/1999 proposto dai Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A., con conseguente revoca e/o annullamento della dichiarazione d'insolvenza del Consorzio Manital Scpa e dell'attrazione dello stesso all'Amministrazione Straordinaria di Manitalidea S.p.A.

Pur in presenza di tale atto di citazione in appello gli scriventi hanno inteso, comunque, proseguire nelle attività finalizzate alla cessione dei complessi aziendali come sopra descritto. Il Giudizio dinanzi alla Corte di Appello è stato definito con sentenza del 2.8.2022 resa pubblica in data 8.9.2022. Più precisamente La Corte di Appello di Torino, definitivamente pronunciando nel

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



giudizio iscritto al n. **1517/21 R.G.** promossa da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nei confronti di Manitalidea spa in amministrazione straordinaria, di Manital Società Consortile per Azioni e di Global Service Solutions spa, cui è stata riunita la causa di appello n. **1536/21 R.G.** tra le medesime parti, ogni diversa istanza, eccezione e deduzione reiette, ha così deciso:

- 1) Dichiara inammissibile il reclamo proposto da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nel giudizio n. 1517/21 R.G.;
- 2) Rigetta l'appello proposto da A.ME.F. Multiservice srl, L'Ambiente srl, SO.EN. srl, CON.FOR. Service srl, La Veneta Servizi spa, Samsic Italia spa, Puliservice srl, Emme Service srl, Foxy Clean Multiservice srl, La Partenope srl nel giudizio n. 1536/21 R.G. avverso la sentenza n. 163/21 pubblicata il 29.11.2021 del Tribunale di Torino;
- 3) Condanna gli appellanti, in solido tra loro, al rimborso delle spese di lite in favore di parte appellata costituita Manitalidea spa in amministrazione straordinaria che liquida in complessivi euro 12.300,00 oltre spese generali nella misura del 15%, CPA e IVA di legge
- 4) dichiara la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 13 comma 1 quater del DPR 115/02 perché la parte appellante sia dichiarata tenuta al versamento di ulteriore importo, a titolo di contributo unificato, pari all'importo dovuto per lo stesso titolo e la stessa impugnazione.

2.3. Cessione dei beni non strumentali all'attività di impresa

Sempre al fine di dare esecuzione al Programma gli scriventi hanno notiziato il MISE ed il Comitato delle varie cessioni in corso.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



In ordine al Castello di Parella Manitalidea è proprietaria di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Parella sul quale sono stati effettuati investimenti significativi per la conversione in struttura alberghiera.

Il ramo di azienda, completo di contratto di locazione dell'immobile, delle licenze commerciali, degli impianti, dei mobili e forniture è stato ceduto alla società Vistaterra Srl che ha avviato l'attività, poi interrotta nel mese di Febbraio 2020 per carenza di liquidità.

Ragione per cui il ramo di azienda inerente il castello di Parrella non è in funzione avendo cessato l'attività d'impresa.

Al fine di tutelare il valore degli immobili e dei terreni del Complesso Immobiliare di Parella, i Commissari Straordinari hanno avviato analoga procedura competitiva per vendere immobili e terreni prima che il loro inutilizzo ne cagioni il deperimento e la relativa svalutazione economica.

Sono state quindi attivate tutte le azioni propedeutiche al fine di predisporre un bando di gara per la raccolta di offerte irrevocabili e vincolanti aventi ad oggetto: (i) l'acquisto del complesso immobiliare del "Castello di Parella" (di proprietà Manitalidea – valore del bene € 11.973.000,00); e, in via ulteriore ed eventuale, (ii) l'acquisto, quale "lotto unico" (a) del Biolago (di proprietà della società controllata Vivai Canavesani – valore del bene € 800.000,00), (b) di alcuni terreni di proprietà di Manitalidea (valore dei beni € 120.000,00); (c) di Vivai Canavesani (valore dei beni € 107.000,00); e (d) del Ramo di Azienda Vistaterra Srl (valore dell'azienda 103.000,00).

Il primo bando di gara prevedeva che le offerte vincolanti presentate relative alla vendita dell'immobile, dovessero includere l'assunzione espressa dell'impegno ad eseguire i lavori di risistemazione dell'area denominata "Corte Nuova" (parte del complesso immobiliare); tale previsione rimane immutata.

A seguito dell'istanza approvata dall'Onorevole MISE, in data 21.02.2022 è stata pubblicata la gara ad evidenza pubblica, con scadenza in data 26.04.2022, la quale è andata deserta.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Gli scriventi hanno pertanto richiesto l'autorizzazione alla vendita con una seconda gara ai prezzi di seguito indicati, **ridotti del 20 %** rispetto alla gara originaria:

(i) acquisto del complesso immobiliare del "Castello di Parella" (di proprietà Manitalidea – valore del bene € 9.578.400,00); e, in via ulteriore ed eventuale, (ii) l'acquisto, quale "lotto unico" (a) del Biolago (di proprietà della società controllata Vivai Canavesani – valore del bene € 640.000,00), (b) di alcuni terreni di proprietà di Manitalidea (valore dei beni € 96.000,00); (c) di Vivai Canavesani (valore dei beni € 85.600,00); e (d) del Ramo di Azienda Vistaterra Srl (valore dell'azienda 82.400,00).

Anche il successivo esperimento di gara è andato deserto.

Sempre al fine di dare esecuzione al programma di cessione dei complessi aziendali *non core*, Manitalidea ha inteso procedere alla vendita dell'intero pacchetto di sua pertinenza della Società "La Gabelliera Snc".

La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA è una società non operativa che si limita alla gestione statica di beni immobili di proprietà; essa è proprietaria di alcuni fabbricati rustici e terreni annessi nei comuni di Ivrea e Montalto Dora (TO).

I terreni e i fabbricati entrostanti erano stati acquisiti per un'operazione di sviluppo immobiliare condotta negli anni dal 2008 al 2016, non andata a buon fine e terminata con la definitiva rinuncia al Permesso di Costruire in data 29/02/2016. Tali terreni e fabbricati, compresi nelle "immobilizzazioni materiali *non core*" di Manitalidea S.p.A., controllante al 100 % di "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA", non risultano più funzionali allo sviluppo dell'azienda, essendo in stato di grave fatiscenza e richiedendo investimenti importanti per essere riportati in condizioni di agibilità e rappresentano un rischio a causa dello stato di degrado delle strutture e dell'impossibilità di garantire l'inaccessibilità alle stesse (per evitare incidenti), a causa dell'estensione delle

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



aree e della localizzazione in un'area molto marginale rispetto ai centri abitati più vicini.

Nel 2019 è stata presentata al Comune di Ivrea un'osservazione al Piano Regolatore Generale Comunale per ottenere un'estensione delle destinazioni d'uso compatibili per i terreni e fabbricati di proprietà, osservazione che non ha avuto riscontro ufficiale da parte del Comune in quanto è in corso la stesura del nuovo PRGC, all'interno del quale si confida possano essere inserite le varianti richieste, che potrebbero allargare il campo di interesse dei potenziali acquirenti.

Come descritto nel programma ex Art. 54 del Dlg. 270/99 i Commissari, nel rispetto della normativa, intendono procedere alla vendita dei beni non strumentali dell'attività propria della società, e la Società La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA, con i suoi terreni e fabbricati impongono una rapida dismissione, per evitare il protrarsi della situazione di rischio e nel contempo impedire un ulteriore degrado delle opere edilizie già in stato di grande precarietà.

L'operazione è stata strutturata nel seguente modo:

- Valutazione degli immobili e dei terreni di "La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA": i Commissari, hanno conferito incarico per procedere alla predisposizione di una perizia tecnica di stima con visura ipocatastale degli immobili e dei terreni in oggetto, finalizzata alla definizione del loro potenziale valore commerciale. Il Perito è stato nominato sulla scorta di un'offerta economica particolarmente ridotta in quanto avente perfetta conoscenza dell'immobile e fornito di precedenti perizie redatte internamente all'azienda; egli ha espresso un valore economico sulla scorta dei valori medi del mercato immobiliare della zona, tenendo conto dello stato di totale fatiscenza dei fabbricati.
- Valutazione commerciale della società La Gabelliera Snc di Manitalidea Spa

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



I Commissari hanno richiesto al Dr. Commercialista Massimo Colucci, consulente fiscale di manitalidea SpA in A.S., di valutare il valore della società in base alle risultanze contabili e al valore degli immobili posseduti, in riferimento alla perizia tecnica giurata relativa agli stessi. Il Commercialista ha redatto una comfort letter in tal senso.

- Pubblicazione bando di gara: per la redazione del bando di gara, i commissari si sono avvalsi di personale interno al Gruppo Manitalidea Spa in AS controllante. Sono state inoltre chieste offerte alle principali testate giornalistiche nazionali per la pubblicazione dell'avviso di gara.

Di seguito si riporta uno schema riepilogativo delle vendite in corso dei beni non strumentali per l'attività di impresa.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
*(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)*

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



SCADENZARIO BANDI GARA						REV. 29/12/2022
N°	GARA	PUBBLICAZIONE BANDO	PRESENTAZIONE	APERTURA BUSTE	NOTE	STATO
2	TERRI IN COMUNE DI PARELLA DI INTERESSE O	22/02/2022	26/04/2022	04/05/2022	Aut. mise alla vendita con sospensione il 16/6/2022 - OSAI AS il 11/11/2022 chiede di acquistare i	informativa inviata al CdS e MiSe il 1/12/2022 - Informato OSAI di predisporre atti notarili 22/12/2022
3	STELLO - BIOLAGO - RAMO AZIENDA VISTATER	21/02/2022	26/04/2022	04/05/2022	PRIMA GARA DESERTA	
3 BIS	CASTELLO - BIOLAGO - RAMO AZIENDA VISTATERRA	20/10/2022	20/12/2022	12/01/2023	SECONDA GARA DESERTA	
3 TER	CASTELLO - BIOLAGO - RAMO AZIENDA VISTATERRA TERZA GARA	TBD	TBD	TBD		bozza bando terza gara da predisporre con sconto 20% non appena frazionati i terreni venduti a OSAI AS.
5	RAMO AZIENDA HORTILUS E VIVAI SRL	TBD	TBD	TBD	BANDO SOSPESO - Esercitato diritto di opzione da Hortilus Srl il 19/10/2022 - primo incontro con Sindacati e Confindustria 15/11 - secondo incontro Sindacati e dipendenti Hortilus Srl 28/11 - terzo incontro 6/12/2022	lettere manleva firmate e analisi magazzino residuo consegnati a Manital da Hortilus Srl il 23/12 - riscontro di Manital il 23/12 stesso - in attesa di riscontro da Hortilus Srl per fissare atto notarile e definire valore magazzino.
6	PARTECIPAZIONE IN "PROGER SPA"	11/02/2022	14/03/2022	15/03/2022	UNICA OFFERTA BRIOGROUP A BASE D'ASTA (135.000) - PROGER INGEGNERIA SRL ESERCITA DIRITTO DI PRELAZIONE IL 21/04/2022 - IL 9/05 COMUNICATO A BRIO GROUP ESERCIZIO	
6 BIS	PARTECIPAZIONI MINORITARIE "TISCANET" - "SYNTHESIS3" - "ICONA" - "MOZART" - "PROGER"	18/11/2022	19/12/2022	22/12/2022	NUOVA GARA	ASSEGNATE QUOTE ICONA SRL (avvisato Cda 28/12 per gradimento) - altri 4 Lotti andati deserti
6 TER	PARTECIPAZIONI MINORITARIE "TISCANET" - "SYNTHESIS3" - "MOZART" - "PROGER"	TBD	TBD	TBD	SECONDA GARA	bozza bando seconda gara per 4 Lotti andati deserti con sconto 10% trasmesso ai commissari 27/12
7	LA GABELLIERA	20/10/2022	21/11/2022	24/11/2022	GARA DESERTA	
7 BIS	LA GABELLIERA	TBD	TBD	TBD	SECONDA GARA	nuova bozza per secondo bando con sconto 20% inviata ai Commissari il 22/11/2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



2.3. Esercizio azioni di recupero credito, responsabilità degli amministratori, revocatorie fallimentari

Dalla disamina delle scritture contabili gli scriventi hanno constatato l'esistenza di una serie di pagamenti che possono ragionevolmente essere oggetto di revocatoria fallimentare meglio riportati nella tabella che segue. Trattasi di pagamenti:

- a) effettuati da Manitalidea nel termine di sei mesi prima della sentenza dichiarativa dello stato di insolvenza; tanto integra il requisito oggettivo dell'azione revocatoria o non effettuati con danaro o altri mezzi normali di pagamento entro l'anno dalla data di dichiarazione dell'insolvenza
- b) ricevuti da contraenti (fornitori/professionisti) che non potevano non essere a conoscenza dello stato di insolvenza dato che nel luglio 2019 erano state già depositate delle istanze di fallimento in danno di Manitalidea dinanzi al Tribunale di Torino, Sez. Fallimentare; a tanto si aggiunga che alcuni avevano già promosso le relative azioni esecutive individuali;
- c) non rientranti nell'esenzione di cui all'art. 67 comma 3, lettera a) l.fall. inerente i "pagamenti di beni e servizi effettuati nell'attività dell'esercizio di impresa"; in ordine a quest'ultimo punto, infatti gli scriventi hanno separato i pagamenti delle forniture o dei servizi ricevuti dai pagamenti di ciò che era già divenuto un "debito" e, come tale revocabile.

MANITALIDEA SPA IN AS_05.08.19-04.02.20	revocabili
RIBES SOLUTIONS SRL	246.375,94
SIEMENS SPA	19.118,73
LA VENETA SERVIZI SPA	11.465,75
PARENTI IMPIANTI	299.320,00
REXEL ITALIA SPA	5.716,69

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



mitsubishi electric europe bv	8.280,60
ELECTROLUX PROFESSIONAL S.P.A.	11.716,88
SACCHI GIUSEPPE SPA	65.808,66
COOP. SOCIALE DELL' ORSO BLU ONLUS	88.541,60
SA.GI. IMPIANTI TECNOLOGICI SNC	95.367,06
MAJORANO CALABRIA SRL	4.091,63
DAVID CALOGERO SNC di IGNAZIO DAVID & C.	316.897,45
CAST BOLZONELLA SAS	22.396,08
NEW TECNO PLUS SRL	53.996,20
STUDIO PESSION ASSOCIATO	10.600,00
SAIMA SICUREZZA SPA	10.980,00
INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	609.366,61
S.T.I. di SCIOTTO NATALE & C. SAS	40.186,34
EXPERT IMPIANTI SNC di MAIORANA V. e CAMMILLERI G.	50.580,00
S.M.A.E. SRL	39.112,34
A.E.M. G.RECCHIA SRL	245.464,39
DAB SISTEMI INTEGRATI SRL	247.647,58
BARONI PAOLO	88.165,52
SERVIZI INTEGRATI SRL	57.089,60
KPMG ADVISORY SPA	75.968,63
WORKING LAB	160.000,00
KIWA CERMET ITALIA SPA	6.299,38
GAMBA FACILITY MANAGEMENT SPA	704.651,08
GLOBAL SERVICE	60.799,00
EURO IMPIANTI SUD	302.591,30
GIEMME IMPIANTI DI GIUSEPPE PULLANO	33.512,49
L'AMMIRAGLIA RECUPERI AMBIENTALI DI EMILIO FERRARO	7.700,59
MAXICAR S.R.L. A SOCIO UNICO	15.720,97
ELETTROMECCANICA TROTTA DI TROTTA ANTONIO	59.940,77
AISVER TECNOLOGIE SRL	11.270,00
TEKNALSYSTEM SRL	5.598,87
SERVIZI AMBIENTALI INTEGRATI S.C.	20.000,00
SAFI SRL	143.743,94
RETAILDESIGN SRL	17.699,76
FANTE SRL	20.000,00
TECNOZENITH SRL	31.658,72
LINVEA SRL	10.932,39
SOEN SRL - SOCIETA' CON SOCIO UNICO	54.676,07
DEL GIUDICE COSTRUZIONI SRL	200.000,00
DAMA SERVICE SRL	19.696,97

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



NILFISK SPA	9.726,58
TEKNOSERVICE SRL	12.000,00
OUTLIERS S.R.L.	4.062,60
SIEL SPA	22.863,29
A.F. PROFESSIONISTI DEL PULITO di PALOMINO G.B. SANDRA	7.936,25
ING. FRANCESCO MORGAGNI	17.806,89
FARO COMMUNICATION SAS DI TOMMASO FARINA & C.	7.248,46
AGSM ENERGIA SPA	111.396,02
ENGINEERING 365 SRL	71.980,00
OFFICINE MECCANICHE SAN GIORGIO SPA	59.800,63
SONGIA PIERGIORGIO	12.078,00
ASTECREX SRL	5.000,00
CASAOIKOS SPA	22.980,78
GRUPPO INDUSTRIALE FORMENTI SAS di FABIO e MARCO FORMENTI & C.	10.996,20
ISTITUTO NAZIONALE di OCEANOGRAFIA e di GEOFISICA SPERIMENTALE	67.429,20
GRYMM CONSULTING SRL	12.200,00
CAST BOLZONELLA SRL	88.959,49
SOGEI SPA	85.843,62
LAZIOTERM SRL	20.861,89
AVV. GERARDO TOLINO	13.090,22
CENSI SERVIZI SAS di CENSI STEFANO & C	6.511,00
WELCOME SRL	33.951,28
BASSI REMO di BASSI STEFANIA & C. SAS	4.729,30
TELEPASS SPA	14.624,98
KUWAIT PETROLEUM ITALIA SPA	6.030,82

Per tali vicende gli scriventi hanno già richiesto al Comitato di individuare, attraverso la procedura di beauty contest, dei legali a cui affidare gruppi di tre/quattro revocatorie previa ulteriore diffida inviata ai destinatari dell'azione. Legale da scegliersi sulla scorta della migliore offerta pervenuta (ponendo come base dell'offerta la misura media della tariffa forense al fine di consentire e di ottenere i massimi ribassi possibili). Nel caso di esito positivo con condanna alle spese si terrà conto, ovviamente, di quanto il ns. legale avrà incassato da controparte. Il legale prima di procedere alla notifica dell'atto di

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



citazione sarà tenuto ad invitare nuovamente controparte alla restituzione del pagamento ricevuto ponendo le spese comunque a carico della stessa controparte.

Le revocatorie fallimentari in questione sono necessarie al fine di incrementare la massa attiva da destinare, in sede di riparto, ai creditori concorsuali.

Si specifica che le complesse analisi sulle scritture contabili e sulle movimentazioni bancarie poste in essere degli scriventi hanno evidenziato la presenza di altre partite plausibilmente da revocare per importi anche significativi. Rispetto alle stesse gli scriventi stanno completando le lunghe e laboriose ricostruzioni ed analizzando i relativi contratti per assicurare la ragionevole esperibilità con successo dell'azione stessa.

Tutte le azioni revocatorie o di recupero crediti poste all'attenzione del Comitato per la relativa autorizzazione sono state già avviate previo conferimento dell'incarico al legale aggiudicatario del beauty contest.

Manitalidea vanta numerosi crediti molti dei quali non sono stati pagati dai vari soggetti a causa di surroghe, di cessioni del credito, di interventi di Banca Farma Factoring, e di problematiche varie che sono in corso di accertamento.

Nella tabella che segue si riporta un prospetto dei crediti vantati:

Codice	cliente	importo
CD0272	- MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	54.849,59
CD0302	- ITALGAS RETI SPA	93.304,10
CD0305	- SIEMENS SPA	309.690,03

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



CD0306 - POSTE ITALIANE SPA	973.089,63
CD0311 - RIELLO SPA	57.849,42
CD0312 - LORO PIANA SPA	153.028,52
CD0588 - LIFE IMMOBILIARE SRL	188.098,66
CD0708 - INNOVHUB SSI	94.366,96
CD8147 - BONIFICHE SPA	105.360,00
CD8332 - MILANO SANTA GIULIA S.P.A	369.460,52
CD8340A - TERNA RETE ITALIA SPA	829.734,88
CD8385 - EUPHON COMMUNICATION SPA	53.702,00
CD8414 - BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA	101.661,00
CD8517 - IGNAZIO ALI' SPA	689.849,81
CD9075 - PREMABERG BIOGAS SRL	62.907,38
MI_SD-1000198 - ENEL ITALIA SRL	589.246,31
MI_SD-1000753 - 2i RETE GAS SPA	551.443,31
MI_SD-1000759 - C.C.M DI MILANO MONZA BRIANZA LODI	455.380,26
MI_SD-1000783 - CENTRO INTERNAZIONALE DI FORMAZIONE DELL'ILO	274.950,72

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



MI_SD-1001029 - ITALGAS RETI SPA	115.711,55
CD8546 - SALUMIFICIO SAN CARLO SPA	594.889,50
CD8648 - ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.	244.787,22
CD8733 - S.I.P.A. Spa	129.689,75
CD8847 - PONTIFICIA UNIVERSITA' GREGORIANA	52.801,80
CD8981 - GA INVESTMENTS S.p.A.	55.427,28
CD8794 - TEKSID ALUMINIUM SRL	132.546,45
CD8812 - FPT Industrial S.p.A. a socio unico	398.423,85
CD8812A - FPT INDUSTRIAL S.p.A - Stab. di Pregnana	122.661,06
CD8812B - FPT INDUSTRIAL S.P.A. - STABILIMENTO SPA	428.069,72
CD8818 - IVECO SPA – SEDE	313.167,11
CD8886 - COMAU S.P.A.	90.295,64
CD9041 - FCA PARTECIPAZIONI S.p.A.	705.267,72
CD9125 - FIAT CHRYSLER AUTOMOBILES ITALY SPA	87.750,76
CD9125C - FCA ITALY S.P.A. - 111 - STAB. MIRAFIORI PRESSE	58.676,54
CD9125D - FCA ITALY S.P.A. - 141 - MIRAFIORI CARROZZERIE	284.396,01

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



MI_SD-1000779 - PSMM CAMPANIA SRL	95.189,02
CP30403 - LA VENARIA REALE C.V.C.	186.841,00
CP30406 - CORTE DEI CONTI - SEGRETARIO GENERALE	1.317.444,81
CP30409 - SOGEI SPA	1.752.621,61
CP30409A - SOGEI SPA	482.518,58
CP30412 - INPS - DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI	3.824.391,45
CP30420 - MINISTERO INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	633.525,88
CP30420A - MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	466.178,24
CP30427 - INPS-DIREZIONE REGIONALE SICILIA	718.234,98
CP30430 - AUTORITA' GARANTE DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO	312.045,79
CP30433 - INPS - DIREZIONE REGIONALE CALABRIA	550.380,43
CP30450 - INPS - DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE	829.069,99
CP30455 - PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI	674.106,46
CP30457 - ENEA	364.789,67
CP30458 - MINISTERO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA	529.846,77
CP30460 - REGIONE LAZIO	109.804,50

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP30465 - MINISTERO DELLA DIFESA	264.575,45
CP30468 - REGIONE CALABRIA	1.232.174,94
CP30470 - MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	94.854,20
CP30519 - INAIL SERVIZIO CENTRALE ACQUISTI	77.614,19
CP30525 - MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO	222.167,35
CP30553 - CORTE DEI CONTI - SAUR	60.236,69
CP30567 - COMUNE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO	544.483,69
CP30577 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA	56.702,24
CP30602 - GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI - GSE SPA	427.994,23
CP30602B - ACQUIRENTE UNICO SPA	134.672,98
CP30625 - CONSIP SPA	588.926,12
CP30630 - ASL – NOVARA	52.206,90
CP30646 - CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA	60.186,03
CP30684 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	514.178,98
CP30711 - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO	76.287,03
CP30714 - COMUNE DI CATANIA	1.365.769,37

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP30716 - ARPA CALABRIA	104.665,40
CP31745 - ARPA LAZIO	74.002,70
CP31763 - UNIVERSITA' DELLA CALABRIA	665.600,99
CP31792 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	229.872,55
CP31805 - CITTA' DI RIVOLI	113.374,11
CP31909 - CITTA' DI NICHELINO	70.812,88
MI_SD-0001336 - COMUNE DI CASALE MONFERRATO	57.532,44
MI_SD-1000184 - CORTE DI APPELLO DI CATANIA	94.129,10
MI_SD-1000297 - MIT - OO PP LAZIO ABRUZZO SARDEGNA	68.101,78
MI_SD-1000316 - AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	1.074.538,85
CD0648 - TELECOM ITALIA SPA	847.136,24
MI_SD-1000831 - AUTOGRILL ITALIA SPA	94.379,93
CD1764 - AZIENDA OSPEDALIERA PUGLIESE CIACCIO	84.358,27
CD9084 - AMG & SISTERS SRL	92.458,86
CD9115 - TRENITALIA SPA	4.074.588,43

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Nella tabella che segue si riportano invece i crediti per i quali nulla dovrebbe ostare al loro incasso e che sono stati oggetto di sollecito da parte della struttura amministrativa ma rimasto senza riscontro.

CD0272 - MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	54.849,59
CD0302 - ITALGAS RETI SPA	93.304,10
CD0305 - SIEMENS SPA	309.690,03
CD8332 - MILANO SANTA GIULIA S.P.A	369.460,52
CD8340A - TERNA RETE ITALIA SPA	829.734,88
MI_SD-1001029 - ITALGAS RETI SPA	115.711,55
CD8546 - SALUMIFICIO SAN CARLO SPA	594.889,50
CD8648 - ALSTOM FERROVIARIA S.P.A.	244.787,22
CP30427 - INPS-DIREZIONE REGIONALE SICILIA	718.234,98
TELECOM ITALIA	650.000,00
REGIONE CALABRIA	1.200.000,00
CP30684 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	514.178,98
CP30711 - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO	76.287,03
CP30714 - COMUNE DI CATANIA	1.365.769,37
CP31763 - UNIVERSITA' DELLA CALABRIA	665.600,99

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CP31792 - UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL PIEMONTE ORIENTALE	229.872,55
CD1764 - AZIENDA OSPEDALIERA PUGLIESE CIACCIO	84.358,27
CD9115 - TRENITALIA SPA	4.074.588,43

Gli scriventi, avendo già provveduto al sollecito, anche qui, hanno già richiesto al Comitato di individuare, attraverso la procedura di beauty contest, dei legali a cui affidare gruppi di tre/quattro pratiche di recupero, previa ulteriore diffida inviata ai destinatari dell'azione. Il legale sarà scelto sulla scorta della migliore offerta formulata. Nel caso di esito positivo con condanna alle spese si terrà conto, ovviamente, di quanto il ns. legale avrà incassato da controparte. Il recupero del credito si rende necessario al fine di incrementare la massa attiva da destinare, in sede di riparto, ai creditori concorsuali.

Di seguito un sintetico prospetto di quanto incassato a seguito delle azioni di recupero del credito nel periodo di riferimento.

Manitalidea S.p.a.	
LORO PIANA	152.215,00 €
COMUNE DI CATANIA	767.945,62 €
AVERY DENNISON ITALIA	670,15 €
SIPA	129.689,75 €
PCMA SPA	2.542,24 €
FIAT CRYSLER	2.701,46 €
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	31.414,55 €
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA	10.037,00 €
CAMERA DI COMMERCIO CATANZARO	12.777,31 €

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



CAMERA DI COMMERCIO COSENZA	52.107,00 €
INAIL PIEMONTE	70.901,33 €
MIT LAZIO-ABRUZZO-SARDEGNA	68.101,00 €
EQUITALIA GIUSTIZIA	1.976,18 €
GRANDI BISGLIETTERIE	1.200,00 €
NUOVA SIDAP	47.459,00 €
FCA SECURITY	5.040,00 €
I-FAST AUTOMOTIVE	2.466,42 €
TOT	1.359.244,01 €
Manital S.c.p.a.	
CAMERA DI COMMERCIO CATANZARO	53.929,00 €
TOT	53.929,00 €

In ordine alla responsabilità di amministratori e sindaci gli scriventi commissari hanno inoltrato istanza al MISE che ha richiesto, quale condizione per l'autorizzazione all'esercizio dell'azione, di poter esaminare una bozza dell'atto.

A tal fine gli scriventi hanno indetto una procedura di beauty contest per individuare un legale di comprovata fama che offra il prezzo migliore sulla base della tariffa minima maggiorata dalla presenza di più parti unitamente al riconoscimento di una fee dell'1% sulle sole somme che dovessero essere effettivamente recuperate e non soltanto liquidate.

L'avv. Michele Petriello è risultato aggiudicatario del beauty contest di cui sopra, con studio in Milano alla via della Moscova, ed ha redatto bozza di atto

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



di citazione sottoposta al Ministero che ha dato l'autorizzazione per l'esercizio dell'Azione di responsabilità.

2.4 Altre attività dei commissari

Anche nel periodo di riferimento gli scriventi Commissari hanno continuato a porre in essere tutta una serie di attività volte ad incidere nel migliore dei modi sulla gestione caratteristica (che ha continuato a produrre utili) nonché sulla gestione della procedura concorsuale.

Vengono qui riassunte, in breve, quelle più significative, non potendo avere la pretesa di descrivere compiutamente molteplici attività:

- accesso continuativo agli uffici della società per supporto gestionale amministrativo, legale ed organizzativo;
- supervisione delle attività dei cantieri ed organizzazione degli stessi;
- stima preliminare dei beni mobili e degli immobili;
- piano di intervento per l'effettuazione di opere necessarie ai fini della sicurezza dei dipendenti anche alla luce dell'emergenza sanitaria in corso
- interlocuzioni con varie società e consorzi, potenzialmente interessate all'acquisto del complesso aziendale, al fine di fornire loro le consentite informative;
- interlocuzioni continue e riunioni periodiche, con le organizzazioni sindacali, allo scopo di esaminare ed affrontare le varie problematiche esistenti, quali le condizioni di sicurezza sul lavoro dei dipendenti, la riattivazione delle prestazioni sanitarie dei lavoratori, il fondo di assistenza sanitaria integrativa, la cassa integrazione, per alcuni dipendenti, etc;
- riorganizzazione della struttura alla luce della diminuzione della produzione determinata dalla perdita di talune commesse per la scadenza naturale di alcuni contratti importanti con identificazione degli ammortizzatori utilizzati più appropriati; il tutto al fine di ottimizzare i costi aziendali Pertanto si è richiesto

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- ad ogni Ufficio/Funzione di prevedere un ulteriore riduzione del costo del lavoro, definendo una propria programmazione
- interlocuzioni con l'INPS al fine di monitorare costantemente i flussi dei fondi tesoreria (le richieste in tal senso sono state escluse, previa preventiva comunicazione al Tribunale, dallo stato passivo; ragione per cui necessita un regolare flusso di tali erogazioni da parte dell'INPS onde scongiurare il rischio di migliaia di opposizioni); le erogazioni dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria procedono, infatti, con molta lentezza con il rischio di non far coincidere la chiusura dello stato passivo con le liquidazione del TFR;
 - interlocuzioni con INPS e INAIL volte alla conferma del rilascio del DURC, necessario per ottenere il pagamento dei crediti pregressi;
 - gestione del rinnovo delle SOA di Manitalidea e del consorzio con espletamento di tutte le attività necessarie per l'ottenimento delle stesse sia con l'ente certificatore che con le diverse controparti (consip, clienti, tribunale, inps, agenzia delle entrate) coinvolte nel processo di rinnovo delle stesse;
 - supporto agli avvocati incaricati dalla procedura per i contenziosi Consip e AGCM al fine di reperire la documentazione e le informazioni all'uopo necessarie;
 - Supporto alla direzione generale ed alla direzione *operations* predisposizione del materiale e dell'offerta tecnica necessarie per la partecipazione a nuove gare;
 - analisi delle scritture contabili e della documentazione bancaria relativa al periodo antecedente all'insolvenza della società al fine di identificare pagamenti passibili di azione revocatoria; al riguardo gli scriventi hanno autonomamente effettuato un'analisi finalizzata ad identificare: (i) quanto ai fornitori i pagamenti effettuati non nei termini d'uso nei sei mesi antecedenti all'insolvenza ed i pagamenti fatti con mezzi anormali nei 12 mesi antecedenti all'insolvenza; (ii) quanto agli istituti di credito eventuali rientri aventi i requisiti della consistenza e la durevolezza richiesti dall'articolo 67 della legge

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



fallimentare nonché eventuali rientri avvenuti con mezzi anomali di pagamento. Particolarmente complessa e rilevante è al riguardo l'attività in corso con rispetto a Banca Farmafactoring che sta rendendo necessaria una complessa ed analisi contabile al fine di comprendere la reale esposizione netta verso tale controparte ed in genere le causali sottostanti numerose movimentazioni finanziarie con la stessa;

- *beauty contest* al fine di individuare i professionisti necessari per l'espletamento di attività non di pertinenza dei commissari;
- verifica delle domande di ammissione al passivo (per svariate migliaia di unità) e redazione del relativo progetto; inserimento delle anagrafiche e delle domande sulla piattaforma Fallco;
- Interlocuzioni con Banca Farmafactoring per cercare di completare l'articolato lavoro di riconciliazione delle partite afferenti il rapporto di factoring pro soluto in essere con tale controparte e sbloccare, per lo meno in parte, i pagamenti eventualmente bloccati dalle committenze. Analisi della contrattualistica in essere con tale istituto di credito e dell'evoluzione del rapporto contrattuale stesso nel periodo precedente alla dichiarazione di insolvenza
- Interlocuzioni con i vertici del Miur per la commessa scuola, l'avanzamento della stessa e l'assegnazione delle gare ad oggi bloccate;
- Review della documentazione legale e contrattuale relativa alle diverse commesse in corso di esecuzione e terminate al fine di identificare eventuali profili di criticità rilevanti per la procedura. A tale riguardo si rileva che nel corso del periodo di riferimento a seguito delle verifiche dello scrivente organo commissariale è emerso che in relazione ad una Associazione Temporanea di imprese precedentemente in essere con altro operatore del settore la società non è stata posta nelle condizioni di completare tutte le attività ad essa demandate subendo pertanto una perdita in termini di fatturato ed utile. Al riguardo lo scrivente organo commissariale si è prontamente attivato per difendere le ragioni della Società e gli interessi della procedura e dei creditori

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



ed ha preso contatto con l'altra società parte dell'Ati per ottenere pronto ristoro del danno patito.

- Supporto alla struttura amministrativa per l'aggiornamento costante del dato contabile e la rettifica dello stesso sulla base delle numerose e rilevanti problematiche ed imprecisioni che sono state riscontrate rispetto alle rilevazioni effettuate prima della dichiarazione di insolvenza con impatti sui saldi della procedura;
- Review della reportistica periodica predisposta dalla struttura amministrativa su indicazione dell'organo commissariale ed inerente all'andamento economico e patrimoniale e le previsioni di tesoreria per i successivi sei mesi;
- Analisi delle posizioni creditorie verso la clientela ed identificazione delle partite rispetto alle quali è necessario intraprendere un'azione legale al fine del recupero del credito;
- Supervisione della struttura e predisposizione di apposita task force in relazione ai riaddebiti per penali ricevuti dalla società precedentemente alla dichiarazione dello stato di insolvenza; il tutto allo scopo di valutarne la correttezza ed aderenza al contratto e contestarne la legittimità alle committenze;
- Gestione dei rapporti con l'agenzia delle entrate in relazione alla significativa esposizione debitoria della società per tributi non pagati; a tale riguardo gli scriventi hanno effettuato con il supporto della struttura amministrativa della società e del commercialista già utilizzato prima della dichiarazione dello stato di insolvenza una analitica ricostruzione delle diverse partite a debito e del corretto computo delle stesse anche con riferimento alle componenti relative a sanzioni ed interessi;
- Incontri ripetuti con la committente Grandi Stazioni al fine di effettuare una riconciliazione delle diverse partite ancora in riconciliazione/contestazione rispetto al rapporto contrattuale in essere ed alla pregressa gestione della commessa effettuata per il tramite dei consorziati MR Job ed Euralba;

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- interlocuzioni con i vari committenti debitori per ottenere il pagamento dei crediti;
- interlocuzioni con tutti i committenti destinatari di decreti ingiuntivi per richieste dei dipendenti, tanto al fine di verificare la congruità e correttezza delle somme richieste anche in relazione a quanto oggetto di ammissione da parte dei vari dipendenti;
- richiesta l'interruzione di varie procedure esecutive mobiliari (trattasi di qualche centinaio) in essere presso i tribunali di tutto il territorio, al fine di rendere disponibili le somme giacenti presso le banche, oggetto di pignoramento presso terzi;
- compilazione dei moduli ex art. 52 SR (si tratta di migliaia) per l'accesso al Fondo di Garanzia.

Trattasi di attività espletate direttamente dagli scriventi commissari.

2.6. Andamento della gestione caratteristica Manitalidea

Manitalidea S.p.a. è stata ammessa alla procedura di amministrazione in data 30 luglio 2020 mentre la dichiarazione di insolvenza e l'avvio della procedura di amministrazione giudiziale conseguono a sentenza del Tribunale di Torino del 4 febbraio 2020.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo gennaio 2022 - dicembre 2022 saranno presentati gli schemi di conto economico, stato patrimoniale e *cash flow*. Ai fini di una migliore comprensione dei dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, il dettaglio dell'ultimo trimestre 2022.

2.6.1. Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000

_	_	_
---	---	---

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



	<u>31.12.2022</u>	<u>ott-dic</u>	<u>30.09.2022</u>
-	-	-	-
-	-	-	-
Ricavi delle vendite	7.802	702	7.100
Altri ricavi	102	49	52
Totale Ricavi	7.903	752	7.152
Costi per materie prime	-1.585	-8	-1.577
Costo per servizi	-3.083	-709	-2.374
Costo del personale	-3.574	-489	-3.085
Costi per godimento beni di terzi	-154	-33	-122
Altri costi	-142	-59	-84
Totale costi operativi	-8.539	-1.298	-7.241
EBITDA	-636	-547	-89
-	-	-	-
Ammortamenti	0	0	0
Svalutazione crediti	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0
EBIT	-636	-547	-89
-	-	-	-
Gestione finanziaria	91	122	-31
Oneri procedura	-463	-121	-342
Costi straordinari	-1.480	-759	-722
EBT	-2.489	-1.304	-1.184
-	-	-	-
Imposte	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-2.489	-1.304	-1.184
-	-	-	-
EBITDA	-8,0%	-72,7%	-1,2%
EBIT	-8,0%	-72,7%	-1,2%

Il quarto trimestre del 2022 ha conseguito un risultato negativo sia a livello di EBITDA che a livello di EBT – dovuto alla quasi totale conclusione delle principali commesse, in particolare la commessa scuole. Il risultato finale del

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



periodo gennaio-dicembre 2022 negativo per 2.489k/euro è determinato, dagli oneri riferiti alla procedura e dai costi straordinari in gran parte riferibili a perdite su crediti sorti prima della procedura ed a spese legali addebitate alla società dai committenti in relazione alle azioni di recupero ante procedura effettuate dai dipendenti nei confronti delle stesse aziende committenti. Per quanto riguarda la gestione finanziaria la stessa è diventata positiva per effetto del riconoscimento di interessi di mora su crediti sorti ante procedura. La voce di costo più significativa a livello annuo è quella relativa al costo del personale.

2.6.1. La situazione patrimoniale

Stato Patrimoniale - Importi in €/000

	31.12.2022	30.09.2022
Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	1.000	1.000
Costi d'impianto e ampliamento	4	4
Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	294	284
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5	5
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	15	15
Altre immobilizzazioni immateriali	549	540
Immobilizzazioni immateriali	868	849
Terreni e fabbricati	28.617	28.617
Impianti e macchinari	1.281	1.281
Attrezzature industriali e commerciali	411	410
Altri beni	3.109	3.109
Immobilizzazioni in corso e acconti	883	883
Immobilizzazioni materiali	34.301	34.300
Immobilizzazioni finanziarie	5.142	5.142
Attività fisse	40.311	40.291
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	44.301	47.149
Crediti verso imprese controllate	96.607	96.660
Crediti verso imprese collegate	2	2

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Crediti tributari	1.780	2.420
Imposte anticipate	0	0
Crediti verso altri	14.833	14.761
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	15	15
Disponibilità liquide	21.677	20.747
Ratei e risconti	44	35
Attività correnti	179.258	181.789
Totale attivo	220.569	223.080
Patrimonio netto	-149.914	-148.380
Fondo per rischi e oneri	23.913	23.913
Fondo TFR	574	571
Passività consolidate	24.488	24.485
Debiti verso banche	16.235	16.234
Debiti verso altri finanziatori	117	117
Debiti finanziari	16.352	16.351
Debiti verso fornitori	62.355	62.605
Debiti verso imprese controllate	113.593	113.892
Debiti commerciali	175.948	176.497
Debiti tributari	76.330	76.582
Debiti previdenziali	32.555	32.572
Altri debiti	44.811	44.972
Ratei e risconti	0	0
Altre passività	153.695	154.127
Capitale di terzi	370.483	371.460
Totale passivo	220.569	223.080

A livello patrimoniale le attività fisse non sono di fatto soggette a variazione – principalmente per la mancanza di investimenti (se non strettamente necessari) e in quanto non vengono effettuati ammortamenti. Le attività correnti si sono ridotte sia per la riduzione dei crediti commerciali e sia per la riduzione dei crediti tributari, a seguito delle compensazioni effettuate utilizzando il credito Iva che si è generato post procedura (riducendo conseguentemente l'esborso finanziario); le disponibilità liquide si sono

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



incrementate. Le passività consolidate e i debiti finanziari sono fondamentalmente invariati, mentre si sono ridotti i debiti commerciali e le altre passività.

2.6.2. I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia

30 Dic. 30 Set.

EBITDA	-547
Variazione rimanenze	0
Variazione crediti commerciali	2.848
Variazione crediti verso imprese controllate	53
Variazione crediti verso imprese collegate	0
Variazione crediti tributari	640
Variazione imposte anticipate	0
Variazione crediti verso altri	-72
Variazione attività finanziarie che non costituiscono immob.	0
Variazione ratei e risconti attivi	-8
Variazione passività consolidate	3
Variazione debiti finanziari	1
Variazione debiti commerciali	-250
Variazione debiti verso controllate	-299
Variazione altre passività	-431
Flusso di cassa operativo	1.937
Cessione attivo fisso	-20
Gestione finanziaria	122
Oneri procedura	258
Costi straordinari	-1.138
Altre rettifiche	-230
Flusso di cassa netto	930
Disponibilità liquide iniziali	20.747
Disponibilità liquide finali	21.677
Variazione disponibilità	930

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



La gestione finanziaria del quarto trimestre evidenzia un flusso di cassa positivo di circa 930 mila euro (generato dal recupero di crediti ante procedura e da una serie di incassi sulla commessa scuole su attività precedenti l'ultimo trimestre) che si somma al flusso di cassa positivo del periodo gennaio-settembre.-.

2.6.3. Costi straordinari e della procedura

Di seguito sono dettagliati i costi straordinari e gli oneri della procedura consuntivati nel periodo di riferimento suddivisi per mese di competenza.

COSTI STRAORDINARI				
	ott-22	nov-22	dic-22	ott-dic 2022
PERDITA SU CREDITI		52.801,80	703.487,74	756.289,54
SPESE SOSTENUTE PER PP3		-	2.495,63	2.495,63
		52.801,80	705.983,37	758.785,17

COSTI DELLA PROCEDURA				
	ott-22	nov-22	dic-22	ott-dic 2022
AVV. MARTI MAURIZIO			4.317,54	4.317,54
FRANCESCO ANTONUCCI	45.448,00			45.448,00
LEO MIRKO	29.250,00			29.250,00
SCOLA MICHELE	20.696,00			20.696,00
CDS	4.000,00	4.000,00	4.000,00	12.000,00
CASILLI ANTONIO		496,07		496,07
A. MANZONI & C. SPA	2.298,65	1.187,30		3.485,95
CAIORCS MEDIA SPA	2.000,00	3.200,00		5.200,00
	103.692,65	8.883,37	8.317,54	120.893,56

I costi straordinari e non caratteristici includono principalmente i costi legali riaddebitati dalle committenze per le attività di recupero del credito avviate direttamente nei loro confronti da parte della forza lavoro (spese PP3 ovvero spese per pignoramento presso terzi da parte dei dipendenti principalmente operativi presso il committente FCA). Oltre a ciò, in tale voce sono stati classificate le spese legali

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



sostenute per l'opposizione alla sanzione AGCM ed alle diverse risoluzioni effettuate da Consip. Sono infine inseriti le perdite sui crediti commerciali antecedenti alla gestione commissariale, ancorché riferibili a quest'ultima nella loro determinazione (quali ad esempio accordi transattivi).

Gli oneri della procedura attengono invece in gran parte a oneri legali sostenuti per la gestione delle numerosissime insinuazioni al passivo del personale dipendente e per azioni di recupero crediti e azioni revocatorie, a consulenze finanziarie relative alla stima dei valori del ramo core e del Castello di Parella, a spese legali e a costi sostenuti per l'organizzazione del data room riservato ai soggetti interessati al ramo, alle spese di pubblicità dei bandi di gara e ai compensi del Comitato di Sorveglianza (maturati per competenza economica ma non ancora liquidati).

2.6.5. Riepilogo disponibilità liquide

	31.12.2022	30.09.2022	Δ
060201 - CONTO CORRENTE POSTALE AGENZIA IVREA	28.275,44	28.392,33	- 116,89
230301 - INTESA SAN PAOLO AGENZIA IVREA	1.328,70	1.440,20	- 111,50
230330 - MONTE PASCHI AG IVREA CONTO 10632.90	3.420.732,93	3.391.137,22	29.595,71
230351 - BANCA DEL FUCINO	10.753.881,69	10.241.874,52	512.007,17
230362 - MONTE DEI PASCHI CONTO 42568.11	2.804.094,78	2.413.820,71	390.274,07
	17.008.313,54	16.076.664,98	931.648,56
230335 - BANCA IFIS C/C ORDINARIO	28.631,30	28.631,30	-
230352 - BANCAFARMA C/VINCOLATO	3.889.122,13	3.889.122,13	-
230407 - MONTE PASCHI FACTOR CONTO LIQUIDAZIONE 631007	727.485,37	727.485,37	-
	4.645.238,80	4.645.238,80	-
CARTE PREPAGATE	16.205,76	18.206,12	- 2.000,36
1) Depositi bancari e postali	21.669.758,10	20.740.109,90	929.648,20
2) Assegni	-	-	-
3) Denaro e valori in cassa	6.791,80	6.914,60	- 122,80
Totale DISPONIBILITA' LIQUIDE	21.676.549,90	20.747.024,50	929.525,40

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



21.677

20.747

930

Tutti i conti correnti bancari sono oggetto di periodica riconciliazione.

2.6.6. Ulteriori informazioni

Alla data di inizio della procedura ovvero il 4 febbraio 2020 i dipendenti di Manitalidea erano 2.306.

Al 1° gennaio 2022 i dipendenti erano 228 (2 dirigenti, 51 impiegati, 175 operai) oltre alla manodopera indiretta assunta direttamente dai consorziati diversi da Manitalidea per l'esecuzione delle commesse.

Nel primo semestre 2022 sono cessate 37 risorse:

- 14 per cessazione appalto
- 9 per dimissioni volontarie
- 14 per licenziamento

Nel secondo semestre 2022 sono cessate 12 risorse:

- 2 per cessazione appalto
- 8 per dimissioni volontarie
- 2 per licenziamento

Al 1° gennaio 2023 i dipendenti sono 179 (2 dirigenti, 47 impiegati, 130 operai)
Con accesso agli ammortizzatori sociali sono

- 47 impiegati
- 130 operai

Quanto ai valori occupazionali si chiarisce che, ad oggi (dato al 01/01/23), vi sono n. 179 dipendenti di cui:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



- n. 30 sono staff, tra cui impiegati presso la sede di Ivrea e capo commessa presso le varie ex sedi (Lazio, Sicilia, etc.);
- n.125 addetti alla commessa Scuola Campania (in giallo quelli provenienti da Sogea), le cui sorti allo stato non sono note perché pur essendo imminente la fine dei lavori assegnati a suo tempo il MIUR non si è ancora espresso sull'apertura delle liste per l'internalizzazione. Non sussiste possibilità di cambio appalto.

2.7. Andamento della gestione caratteristica Manital

Il consorzio Manital è stato ammesso alla procedura di amministrazione in data 14 gennaio 2021.

Di seguito, al fine di fornire utile informativa circa l'andamento della gestione nel periodo gennaio 2022 - dicembre 2022 saranno presentati gli schemi di conto economico, stato patrimoniale e *cash flow*. Analogamente alla società Manitalidea Spa, ai fini di una migliore comprensione dei dati sarà inoltre presentato, a livello economico e dei flussi di cassa, il dettaglio dell'ultimo trimestre 2022 e quindi con separata indicazione del dato riferibile al periodo 1 ottobre 2022 - 31 dicembre 2022.

2.7.1 Il conto economico

Conto Economico - Importi in €/000

	31.12.2022	ott-dic	30.09.2022
Ricavi delle vendite	16.718	521	16.197
Altri ricavi	409	99	310
Totale Ricavi	17.127	620	16.507
Costi per materie prime	-10	-1	-9
Costo per servizi	-16.996	-691	-16.305

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Costo del personale	0	0	0
Costi per godimento beni di terzi	0	0	0
Altri costi	-349	9	-359
Totale costi operativi	-17.356	-683	-16.673
EBITDA	-228	-63	-166
Ammortamenti	0	0	0
Svalutazione crediti	0	0	0
Svalutazione immobilizzazioni	0	0	0
Svalutazione partecipazioni	0	0	0
Acc.ti per rischi	0	0	0
EBIT	-228	-63	-166
Gestione finanziaria	-1	-0	-0
Oneri procedura	-23	0	-23
Costi straordinari	-100	-10	-91
EBT	-352	-73	-280
Imposte	0	0	0
Utile (perdita) d'esercizio	-352	-73	-280
EBITDA	-1,3%	-10,1%	-1,0%
EBIT	-1,3%	-10,1%	-1,0%

L'analisi del conto economico del consorzio Manital è poco significativa, in quanto tale società, per sua tipologia societaria, non esegue alcuna attività in diretta ma si limita a trasferire tale attività agli esecutori effettivi, tra cui Manitalidea Spa. Pertanto l'EBITDA è determinato solo dai costi propri della società che non hanno un riaddebito. Come evidenziato nell'ultima relazione, il trimestre in esame, ha visto una decisa riduzione dei ricavi di commessa per effetto della conclusione della commessa Grandi Stazioni in data 30 settembre 2022 e dei lavori sul mondo scuole in pari data.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



2.7.2 La situazione patrimoniale

Stato Patrimoniale - Importi in €/000

31.12.2022 30.09.2022

Crediti vs. soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Costi d'impianto e ampliamento	0	0
Costi di sviluppo	0	0
Diritti di brevetto industriale e op. ingegno	0	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
Avviamento	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Altre immobilizzazioni immateriali	31	27
Immobilizzazioni immateriali	31	27
Terreni e fabbricati	0	0
Impianti e macchinari	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	0	0
Altri beni	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attività fisse	31	27
Rimanenze	0	0
Crediti commerciali	52.021	55.978
Crediti verso imprese controllanti	94.320	94.619
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllante	16	16
Crediti tributari	9.605	9.496
Imposte anticipate	4.149	4.149
Crediti verso altri	26.281	26.281
Attività finanziarie che non costituiscono immob.	3	3
Disponibilità liquide	2.998	1.464
Ratei e risconti	5.833	5.832
Attività correnti	195.226	197.840
Totale attivo	195.258	197.867
Patrimonio netto	-22.701	-22.713
Fondo per rischi e oneri	8.421	8.421
Fondo TFR	0	-0
Passività consolidate	8.421	8.421
Debiti verso banche	867	867

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Debiti verso altri finanziatori	0	0
Debiti finanziari	867	867
Debiti verso fornitori	76.829	79.392
Debiti verso imprese controllanti	97.248	97.305
Debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	465	465
Debiti commerciali	174.542	177.162
Debiti tributari	808	809
Debiti previdenziali	-0	0
Altri debiti	33.321	33.321
Ratei e risconti	0	0
Altre passività	34.129	34.130
Capitale di terzi	217.959	220.581
Totale passivo	195.258	197.867

Non si rilevano variazioni di rilievo nel periodo di riferimento. Le disponibilità liquide si sono incrementate di Euro 1,5 milioni nel periodo per effetto principalmente della riduzione dei crediti commerciali.

2.7.3 I flussi di cassa

Importi in Euro migliaia

30 Dic. 30 Set.

EBITDA	-63
Variazione rimanenze	0
Variazione Crediti commerciali	3.957
Variazione Crediti verso imprese controllanti	299
Variazione Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Variazione Crediti tributari	-109
Variazione Imposte anticipate	0
Variazione Crediti verso altri	0
Variazione Attività finanziarie che non costituiscono immob.	0
Variazione ratei e risconti attivi	-0
Variazione passività consolidate	0

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Variatione debiti finanziari	-0
Variatione debiti commerciali	-2.563
Variatione debiti verso imprese controllanti	-57
Variatione debiti verso imprese sottoposte al controllo della controllante	0
Variatione altre passività	-1

Flusso di cassa operativo **1.463**

Cessione attivo fisso	-4
Gestione finanziaria	-0
Gestione procedura	0
Costi straordinari	-10
Altre rettifiche	85

Flusso di cassa netto **1.534**

Disponibilità liquide iniziali	1.464
Disponibilità liquide finali	2.998

Variatione disponibilità **1.534**

2.7.4 Costi straordinari e oneri della procedura

Di seguito sono dettagliati i costi straordinari e gli oneri della procedura consuntivati nel periodo di riferimento suddivisi per mese di competenza.

COSTI STRAORDINARI	ott-22	ott-dic 2022
ANTONINO PELLICANO'	9.568,00	9.568,00
	9.568,00	9.568,00

COSTI STRAORDINARI	feb-22	giu-22	set-22	gen-set	ott-22	tot-2022
ANTONINO PELLICANO'					-9.568,00	-9.568,00
WLEA SOCIETA' TRA AVVOCATI A RL	-26.910,00			-26.910,00		-26.910,00
W-LEGAL	-17.940,00	-17.940,00	-28.106,00	-63.986,00		-63.986,00
	-44.850,00	-17.940,00	-28.106,00	-90.896,00	-9.568,00	-100.464,00

Nel periodo ottobre-dicembre 2022 non sono stati consuntivati oneri della Procedura.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



ONERI DELLA PROCEDURA	feb-22	mag-22	Totale 2022
CHIRIATTI STEFANO		-12.234,47	-12.234,47
BELLANTONE MASSIMO	-10.560,00		-10.560,00
-	-10.560,00	-12.234,47	-22.794,47

~~Il pagamento in favore dell'Avv. Chiriatti è in realtà una partita di giro perché l'importo corrisposto è quello statuito dal Giudice del Lavoro di Roma, quali spese di soccombenza, senza distrazione, nel giudizio di impugnazione del licenziamento promosso dal Sig. Camilloni. Dunque le spese sono a carico di quest'ultimo.~~

~~Il pagamento a Wlea del settembre 2022 si riferisce al pagamento del 50% del corrispettivo pattuito per la difesa ed assistenza nei provvedimenti di esclusione disposti da Consip presso il Tar Lazio.~~

2.7.5 Le disponibilità liquide

	30.12.2022	30.09.2022	Δ
230326 - MPS IVREA CONTO ORD.476717 CONSIP FM2	699.959,76	700.050,15	- 90,39
230329 - MPS IVREA CONTO APP STORICI N.590319	203.119,49	203.182,23	- 62,74
230336 - MPS CONTO 782455	2.093.921,02	561.135,46	1.532.785,56
070201 - RATEI ATTIVI	- 69,34	- 11,05	- 58,29
230351 - CC PEGNO MUTUO ICREA	15,69	15,69	- 0,00
1) Depositi bancari e postali	2.996.946,62	1.464.372,48	1.532.574,14
2) Assegni	-	-	-
3) Denaro e valori in cassa	1.149,49	92,69	1.056,80
	2.998.096,11	1.464.465,17	1.533.630,94
	2.998	1.464	1.534

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo
 Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 - Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



2.8. I giudizi in corso

2.8.1. Manitalidea

Di seguito un breve riepilogo dei giudizi in essere aventi ad oggetto le revocatorie fallimentari ed il recupero crediti (in presenza di opposizioni allo stato passivo)

Legali	RECUPERO CREDITI CLIENTI	FORNITORI PER REVOCATORIE	Importo	Depositato atto in trib	Sentenza/transazioni
Arato		Electrolux	11.700,00 €	Notificato invito alla negoziazione assistita 3.03.23	
Arato		Dab Sistemi Integrati	247.600,00 €	Notificato atto di citazione 1.02.23	
Arato		Elettromeccanica Trotta	59.900,00 €	Notificato atto di citazione 01.02.2023	
Arato		Smae S.r.l.	39.100,00 €	Notificato atto di citazione 01.02.2023	
Bazzani		Nilfisk	9.700,00 €	Notificato atto 7.11.22	
Bazzani		Astecrex	5.000,00 €	Notificato atto 7.11.22	
Bazzani		Censi Servizi	6.500,00 €	Notificato atto 7.11.22	Transato e incassato 4.750€
Scuro	Trenitalia		3.700.000,00 €	Atto di citazione a seguito di opp. D.I. depositato in data 27.2.23	
Ubertazzi		Coop. Sociale dell'Orso Blu Onlus	102.000,00 €	Atto depositato il 23.1.23	
Ubertazzi		Welcome S.r.l.	33.000,00 €	Atto depositato 26.01.23	

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casili
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Caron	Ministero della Difesa		264.000,00 €	Sì	Transato e incassato 286.825,45€
Caron	Siemens		309.690,00 €	Sì	Transato e incassato 100.000,00€ (156.000,00 compensazione con Siemens fornitore)
Marti	Terna		450.000,00 €	Dep d.i.-incassati 400k ma ne mancano 500	Dep d.i.-incassati 413k ma ne mancano 479k
Marti		Fante	20.000,00 €	Dep atto di citaz in revocaz	
Ristuccia		Giemme Impianti	33.000,00 €	Dep citaz 25.1.23	proposta transazione a 18k (10.3.23)
Ristuccia		Installazioni Impianti S.p.A.	609.000,00 €	Dep citaz 19.1.23	
Ristuccia		Soen S.r.l.	54.000,00 €	Dep citaz 24.1.23	
Ristuccia		Faro Communication SAS	7.000,00 €	Dep citaz 31.1.23	
Ristuccia		Casaoikos S.p.A.	22.000,00 €	Inviata procura firmata 12.1.23 - Dep citaz 31.1.23	
Di Giosa	Reg. Calabria		1.232.000 €	Depositata costituzione dopo opposizione al d.i.	

Di seguito, invece, una descrizione del contenzioso amministrativo ancora in essere:

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



MANITALIDEA S.P.A./CONSIP (Gare Caserme ID 1620, Beni Culturali ID 1561 e Sanità ID1460)

A seguito della sentenza favorevole del Consiglio di Stato sul giudizio coinvolgente AGCM, Manitalidea ha impugnato avanti al TAR l'esclusione delle gare in oggetto.

Di seguito i dettagli:

1) N. 1 Ricorso dinanzi al T.A.R. Lazio (GARA CASERME R.G.N 2058/2020) e N. 2 Ricorsi per motivi aggiunti relativi alle aggiudicazioni dei lotti 2 - 13 proposti da Manitalidea spa/Consip n. 1 ricorso per motivi aggiunti avverso il provvedimento di Consip del 27/07/2022 proposto da Manitalidea spa/Consip. Esclusione dalla "gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso caserma per le pubbliche amministrazioni – id 1620" in relazione ai lotti 1, 2, 5, 6, 9, 10 e 13.

Stato giudizio: Il ricorso introduttivo è stato notificato in data 06/03/2020 e depositato in data 07/03/2020 unitamente alle istanze di misure cautelari monocratiche e collegiali.

Il TAR Lazio con decreto n. 1473 del 10/03/2020 ha accolto la domanda di misura cautelare monocratica e ha fissato la trattazione collegiale al 01/04/2020, rinviata al 22/04/2020.

In vista di tale udienza in camera di consiglio è stata redatta n. 1 memoria per Manitalidea.

L'udienza veniva successivamente rinviata al 3/06/2021 e in vista di tale udienza è stata redatta n. 1 memoria per Manitalidea.

Con ordinanza n. 4158 del 04/06/2020 il TAR Lazio ha accolto l'istanza di misura cautelare e ha fissato per la trattazione di merito del ricorso l'udienza pubblica del 04/11/2020. Tale udienza veniva rinviata al 16/12/2020. In vista dell'udienza sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Il TAR Lazio con ordinanza n. 112 del 04/01/2021 ha sospeso il giudizio.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



In data 25/06/2021 sono stati notificati e successivamente depositati in data 30/06/2021 n. 2 ricorsi per motivi aggiunti per Manitalidea con contestuale richiesta di sospensione delle aggiudicazioni impugnate relative ai lotti 2 e 13. Con ordinanza n. 3942 del 15/07/2021 il TAR Lazio ha respinto la richiesta di misure cautelari e ha confermato la sospensione del processo.

Per la presente gara Consip in data 10/11/2021 ha comunicato l'aggiudicazione del lotto 5 in cui Manital era risultata prima in graduatoria. Avverso il predetto lotto in data 10/12/2021 è stato depositato ricorso per motivi aggiunti.

In data 17/06/2022 è stata depositata istanza ex art. 80 per la prosecuzione del giudizio.

In vista dell'udienza del 21/09/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Frattanto in data 14/09/2022 è stato depositato ricorso per motivi aggiunti per Manitalidea con il quale è stato impugnato il nuovo e articolato provvedimento adottato da Consip in data 27 luglio 2022, contenente circa 30 pagine di motivazione.

In vista dell'udienza del 09/11/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Con sentenza 16346 del 7/12/2022 il Tar Lazio ha dichiarato il ricorso introduttivo nonché il primo, il secondo e il terzo ricorso per motivi aggiunti tutti improcedibili e ha respinto il quarto ricorso per motivi aggiunti.

2) N. 1 Ricorsi dinanzi al T.A.R. Lazio (GARA BENI CULTURALI R.G.N. 2617/2020) e N. 1 Ricorsi per motivi aggiunti relativo all'aggiudicazione del Lotto 9, proposto da Manitalidea spa/Consip e n. 1 ricorsi per motivi aggiunti avverso il provvedimento di Consip del 27/07/2022 proposto da Manitalidea spa/Consip. Esclusione dalla "gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli istituti e luoghi di

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



cultura individuati dall'art. 101 del d. lgs. n. 42/2004" – id 1561" - lotti 1, 2 e 9 - escussione cauzione provvisoria.

Stato giudizio: Il ricorso introduttivo è stato notificato in data 04/04/2020 e depositato in data 06/04/2020 unitamente alle istanze di misure cautelari monocratiche e collegiali.

Il TAR Lazio con decreto n. 2511 del 06/04/2020 ha accolto la domanda di misura cautelare monocratica e ha fissato la trattazione collegiale al 22/04/2020.

Successivamente è stata redatta n. 1 memorie per Manitalidea in vista dell'udienza in camera di consiglio del 22/04/2020.

Con ordinanza n. 4159 del 04/06/2020 il TAR Lazio ha accolto le istanze di misure cautelari e ha fissato per la trattazione di merito del ricorso l'udienza pubblica del 04/11/2020. Tale udienza veniva rinviata al 16/11/2020.

In vista dell'udienza pubblica del 16/12/2020 sono state depositate in giudizio n. 3 memorie per Manitalidea. La causa è stata trattenuta in decisione.

Il TAR Lazio con ordinanza n. 113 del 04/01/2021 ha sospeso il giudizio.

In data 01/09/2021 è stato notificato e in data 08/09/2021 depositati i motivi aggiunti con contestuale richiesta di sospensione dell'aggiudicazione impugnata relativa al lotto 9.

L'udienza è stata fissata al 22/09/2021 e successivamente rinviata al 3/11/2021. In vista dell'udienza è stata depositata in giudizio n. 1 memoria per Manitalidea.

All'esito dell'udienza il TAR Lazio ha confermato la sospensione del giudizio.

In data 17/06/2022 è stata depositata istanza ex art. 80 per la prosecuzione del giudizio.

In vista dell'udienza del 21/09/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Frattanto in data 14/09/2022 è stato depositato ricorso per motivi aggiunti per Manitalidea con il quale è stato impugnato il provvedimento adottato da Consip

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



in data 27 luglio 2022. In vista dell'udienza del 09/11/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Con sentenza 16345 del 7/12/2022 il Tar Lazio ha dichiarato il ricorso introduttivo nonché il primo ricorso per motivi aggiunti tutti improcedibili e ha respinto il secondo ricorso per motivi aggiunti.

3) N. 1 Ricorsi dinanzi al T.A.R. Lazio (GARA SANITÀ R.G.N. 1891/2020) e N. 3 ricorsi per motivi aggiunti relativi alle aggiudicazioni dei lotti 2 – 9 - 14 proposti da Manitalidea spa/Consip n. 1 ricorsi per motivi aggiunti avverso il provvedimento di Consip del 27/07/2022 proposto da Manitalidea spa/Consip. Esclusione dalla "gara a procedura aperta ai sensi del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di pulizia di sanificazione ed altri servizi per gli enti del servizio sanitario nazionale – id 1460" in relazione ai lotti 1, 2, 6, 9, 10, 11 e 14.

Stato giudizio: Il ricorso introduttivo è stato notificato e depositato in data 2/03/2020 unitamente alle istanze di misure cautelari monocratiche e collegiali. Il TAR Lazio con decreto n. 1360 del 04/03/2020 ha accolto le domande di misura cautelare monocratica e ha fissato la trattazione collegiale al 18/03/2020.

Successivamente è stata redatta n. 1 memoria per Manitalidea.

Con ordinanza n. 3146 del 23/04/2020 il TAR Lazio ha accolto le istanze di misure cautelari e ha fissato per la trattazione di merito del ricorso l'udienza pubblica del 21 ottobre 2020. In vista dell'udienza sono state redatte n. 1 memoria e n. 1 memoria di replica per Manitalidea. Tale udienza veniva rinviata al 16/12/2020 per la notifica dei motivi aggiunti.

Frattanto, in data 23/10/2021 sono stati notificati e depositati 3 motivi aggiunti per Manitalidea con contestuale richiesta di sospensione delle aggiudicazioni impugnate relative ai lotti 2, 9 e 14.

Con ordinanza n. 6982 del 13/11/2020 il TAR Lazio ha respinto la richiesta di misure cautelari.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



In vista dell'udienza pubblica del 16/12/2020 sono stati depositate n. 1 memoria e n. 1 memoria di replica per Manitalidea. La causa è stata trattenuta in decisione.

Il TAR Lazio con ordinanza n. 111 del 04/01/2021 ha sospeso il giudizio.

In data 17/06/2022 è stata depositata istanza ex art. 80 per la prosecuzione del giudizio.

In vista dell'udienza del 21/09/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Frattanto in data 14/09/2022 è stato depositato ricorso per motivi aggiunti per Manitalidea con il quale è stato impugnato il provvedimento adottato da Consip in data 27 luglio 2022.

In vista dell'udienza del 09/11/2022 sono state redatte n. 2 memorie per il Giudizio Manitalidea.

Con sentenza 16280 del 06/12/2022 il Tar Lazio ha dichiarato il ricorso introduttivo nonché il primo, il secondo e il terzo ricorso per motivi aggiunti, tutti improcedibili e ha respinto il quarto ricorso per motivi aggiunti.

MANITALIDEA/AGCM

Ricorso dinanzi al T.A.R. Lazio proposto da Manitalidea spa/AGCM. RG.N.11529/2020.

Annullamento del provvedimento n. 28421 del 20.10.2020 rideterminazione della sanzione in precedenza irrogata in esecuzione delle sentenze del Tar Lazio, Roma, sezione prima n. 8775 e 8776 del 27 luglio 2020.

Stato giudizio: In data 28/12/2020 è stato notificato ricorso con cui è stato chiesto l'annullamento del provvedimento n. 28421, deliberato in data 20.10.2020, comunicato a Manitalidea s.p.a. a mezzo pec in data 29.10.2020 con il quale l'Autorità garante della Concorrenza e del Mercato ha rideterminato la sanzione in precedenza irrogata al Consorzio Manital in solido con Manitalidea S.p.a., con provvedimento n. 27646 del 17 aprile 2019, in

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



asserita esecuzione delle sentenze del TAR Lazio, Roma, sez. I, n. 8775 e 8776 del 27 luglio 2020.

Il giudizio è in attesa di definizione.

MANITALIDEA SPA/CM SERVICE/CONSIP

Al fine di tutelare i propri interessi in relazione alla gara Consip Caserme, Manitalidea si è costituita contro il concorrente CM Service nel giudizio da questi instaurato avanti al Consiglio di Stato contro Consip per la riforma della sentenza del TAR Lazio n. 4311/2020 con cui veniva rigettato il ricorso proposto da CM Service contro il provvedimento di esclusione dalla gara Consip Caserme. Il giudizio è in corso.

Con sentenza n. 7442 del 27.11.2020, il Consiglio di Stato ha accolto l'appello proposto da CM Service.

MANITALIDEA S.P.A./CIMADOM

Procedimento monitorio. Manitalidea ha ottenuto un decreto ingiuntivo che è stato opposto. Nel giudizio di opposizione avanti al Tribunale di Torino è stata rigettata l'eccezione relativa alla clausola arbitrale ma è stata accolta l'eccezione di incompetenza a favore del Tribunale per le Imprese. La causa è quindi stata riassunta avanti il Tribunale per le Imprese di Torino. Il Giudice, ai fini di una più completa istruzione della causa, ha disposto consulenza tecnica, assegnando termine fino al 6 marzo p.v. per il giuramento del ctu e per il deposito di note contenenti eventuali repliche e/o proposte di modifica del quesito, eventuale istanza di ricusazione del ctu e nomina ctp.

MANITALIDEA/ENGIE

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Atto di citazione proposto da Manitalidea in AS c/ Engie S.p.A. ed avente ad oggetto la violazione del Regolamento di RTI nell'ambito della procedura di gara Consip MIES1. Tribunale Civile di Roma – R.G. 20322/2022

Stato giudizio: l'atto di citazione è stato notificato in data 11/3/2022.

Alla prima udienza di comparizione delle parti, in data 20/9/2022 è stato chiesto un rinvio, con salvezza dei diritti di prima udienza, per la definizione bonaria della controversia. Il giudice ha quindi rinviato all'udienza del 19/12/2022, a seguito della quale sono stati concessi alle parti termini 183 c.p.c. rinviando all'udienza del 8/5/2023 per l'ammissione dei mezzi istruttori. Sono state predisposte e depositate le memorie n. 1 e n. 2 ai sensi dell'art. 183, sesto comma, c.p.c.

2.8.2. Consorzio Manital

MANITAL S.C.P.A./CONSIP (Gare Caserme ID 1620, Beni Culturali ID 1561 e Sanità ID1460)

A seguito della sentenza favorevole del Consiglio di Stato sul giudizio coinvolgente AGCM, Manital S.c.p.a. ha impugnato avanti al TAR l'esclusione delle gare in oggetto.

Nel dettaglio come sopra per Manitalidea.

MANITAL S.C.P.A./CONSIP (Gara Accordo Quadro Pulizie ID 2076)

A seguito dell'esclusione di Manital scpa dalla gara Consip Accordo Quadro Pulizie, Manital ha impugnato l'esclusione davanti al TAR Lazio, previa sospensione dell'efficacia. Con ordinanza dell'11/06/2021 il TAR Lazio ha accolto la domanda cautelare, sospendendo l'efficacia dell'esclusione e ordinando a Consip di riammettere in gara Manital scpa con riserva. La riammissione in gara non si è però concretizzata vista la mancata accettazione

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



da parte Consip della richiesta di differimento del termine per la presentazione della garanzia provvisoria a data successiva alla pubblicazione della sentenza del TAR. Manital ha quindi depositato ulteriore ricorso per motivi aggiunti. Il 6 aprile 2022 il TAR respinge il secondo ricorso per motivi aggiunti e Manital ha proposto appello al Consiglio di Stato.

Il ricorso in appello è stato notificato in data 05/07/2021 e depositato in data 12/07/2022 unitamente all'istanza di misure cautelari.

L'udienza in camera di consiglio veniva fissata al 15/09/2022.

All'esito della discussione dell'udienza pubblica del 16/02/2023, la causa è stata trattenuta in decisione.

MANITAL S.C.P.A./AGENZIA DELLE ENTRATE

Anche a seguito della risoluzione anticipata del contratto normativo con Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica (nonché dei contratti esecutivi con la Direzione Generale della Liguria e la Direzione Generale dell'Emilia Romagna) per grave inadempimento, Manital scpa ha depositato al Tribunale di Roma ricorso ex art. 700. Siamo in attesa dell'esito che il Giudice si pronunci. Allo stato il giudizio è ancora in riserva da parte del Giudice.

MANITAL S.C.P.A./CONSIP/AMISSIMA

Manital s.c.p.a. ha impugnato al TAR Lazio l'escussione delle cauzioni rilasciate da Amissima, effettuata da Consip in relazione alla gara Consip FM4 successivamente all'esclusione di Manital. Stante l'esito del giudizio di primo grado, nel quale il giudice ha accertato e dichiarato il diritto di Consip di escutere le polizze fideiussorie per un ammontare complessivo di € 2.075.000, Manital ha proposto appello. E' stata fissata udienza al 9.09.2024 per precisazione delle conclusioni.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Si segnala da parte di Amissima una proposta di accordo transattivo, non andato a buon fine poiché non ritenuto accettabile.

MANITAL S.C.P.A./AGCM

Ricorso dinanzi al T.A.R. Lazio proposti da Manital Consorzio SCPA/AGCM. Annullamento provvedimento n. 27646 del 17.04.2019. R.G.N. 8583/2019 - irrogazione sanzione amministrativa pecuniaria per intesa volta ad alterare la gara FM4 (fornitura su tutto il territorio nazionale dei servizi di facility management)

Stato giudizio: Il giudizio n. RG 8583/2019 è stato definito con sentenza n. 8775 in data 27/07/2020. Per il predetto giudizio sono state redatte e depositate n. 1 memoria e n. 1 replica.

3. STATI PASSIVI ESECUTIVI

Tutti gli stati passivi delle società sono stati resi definitivi; in data 24.11.2022 si è tenuta la prima udienza di verifica delle domande tardive. Stante l'elevato numero la disamina delle domande tardive proseguirà in data 23.3.2023.

3.1 Manitalidea Spa

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 regolarmente comunicato a tutti i creditori. E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 5235

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
390.286.781,66	55.303345,18	117.668.007,49	56.792.986,75	270.990.448,00	168.478.011,98	57.036.318,56	219.542.180,85

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Disamina domande tardive (provvisorio, in attesa dell'udienza del 23.3.2023)

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
194.137.126,35	33.298.609,99	3.782.362,45	10.207.964,58	31.930.032,81	2.451.072,93	5.873,14	14.580.693,40

Nel periodo di riferimento sono state depositate e comunicate le seguenti opposizioni:

Nominativo	Data di udienza	Giudice	RG
INPS	29.11.2022 ore 14.15 aula 9	Pittaluga	16738/2022
AMORIELLO GAETANO	14.02.2023 ore 15 sala 9	Pittaluga	18669/2022
Angioletti Michele	28.02.2023 ore 10.30	massino	18676/2022
AVV. FARANDA E AVV. PAQUALE MARIA CRUPI legali di SANTORI DIEGO + 7	17.01.2023 ore 10.45	Pittaluga	18457/2022
Baiamonte Salvatore	21/02/2023 ore 10,45	massino	18598/2022
Bellucci Angela	21/02/2023 ore 10.00	massino	18199/2022
Berardi Nicola + 4	17/01/2023 ore 15.00	Pittaluga	18538/2022
BFF BANK	19/01/2023 ore 11 sala 9	Pittaluga	15495/2022
De stefano Salvatore	14/02/2023 ore 10,30	massino	18623/2022
D'errico Irene	14/02/2023 ore 10.15	massino	18619/2022
Esposito Silvana	21/02/2023 ore 10.15	massino	18212/2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Giglio Pasquale	14/02/2023 ore 10.00	massino	18688/2022
Manna Salvatore	28/02/2023 ore 10,15	massino	18661/2022
MUGNANO LUIGI	17/01/2023 ore 14,30 sala 9	Pittaluga	18204/2022
Pandolfi Pasquale	14/02/2023 ore 10.45	massino	18632/2022
Prattichizzo Antonio	21/02/2023 ore 10.30	massino	18479/2022
Servizi Integrati Srl	31/1/2023 ore 14,30	Pittaluga	18644/2022
Tenti Stefano	28/02/2023 ore 10.00	massino	17684/2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



3.2. Manital Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 regolarmente comunicato a tutti i creditori.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 94

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
49.818.598,37	108.077.229,61	4.825.869,76	64.979.799,42	88.090.158,80	15.940.550,35	66.130.861,70	75.636.600,11

Disamina domande tardive (provvisorio, in attesa dell'udienza del 23.3.2023)

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
312.918.630,73	20.416.340,19	185.021,39	23.513.992,57	280.199.584,66	136.796.121,75	11.935.511,40	143.560.116,00

Nel periodo di riferimento sono state depositate e comunicate le seguenti opposizioni:

Nominativo	Data di udienza	Giudice	RG
Pellicano' antonio	20/10/2022 ore 11,30	dr Nosengo	DEFINITA
GRANDI STAZIONI Rail Spa	19/01/2023 ore 11.00 stanza 40	dr Massino	15871/2022
Agenzia delle Entrate	16/12/2022 ore 11,15	Dr Pittaloga	17875/2022
Global Service Solution	28/02/2023 ore 10,45	Dr Massino	17822/2022

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



--	--	--	--

3.3. Euralba in liquidazione srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 30.06.2022 regolarmente comunicato a tutti i creditori.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 165

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
8.703.176,70	560.067,17	7.373.712,08	1.162.127,24	574.318,92	7.468.205,59	1.145.702,77	465.548,38

3.4. MGC SRL

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Totale domande tempestive n. 47

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
653.905,17	893.522,90	533.636,85	1.003.949,75	9.841,47	535.670,85	1.003.949,75	9.841,47

3.5. Vistaterra

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.

E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.

Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
 Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
 Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
 Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
 MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
 (Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
 Dott. Francesco Schiavone Panni
 Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
 Pec: manitalidea@pec.it
 Tel: 0125 422811



Totale domande tempestive n. 91

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
1.064.695,80	353.965,66	1.010.813,33	332.188,62	75.659,51	1.026.472,54	345.027,65	61.879,27

3.6. Hortilus e Vivai srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.
E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.
Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni.

Totale domande tempestive n. 24

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
78.348,15	70.597,01	73.714,16	74.268,89	0,00	73.714,16	74.268,89	0,00

3.7. Vivai Canavesani srl

Stato Passivo divenuto definitivo in data 24.09.2021 regolarmente comunicato.
E' decorso il termine per la proposizione di impugnazioni ex art. 98 l. fall.
Non risultano, allo stato, proposte impugnazioni.

Totale domande tempestive n. 4

Richiesta Creditore Privilegio	Richiesta Creditore Chirografo	Proposta commissari Privilegio	Proposta commissari chirografo	Proposta commissari esclusione	Credito ammesso Privilegio	Credito ammesso chirografo	Credito escluso
345,84	13.371,54	345,84	13.371,54	0,00	345,84	13.371,54	0,00

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA 10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Allo stato attuale, non è possibile fornire un quadro previsionale certo circa il grado di soddisfacimento dei creditori di Manitalidea e di Manital stante le difficoltà nella rappresentazione di un attivo certo.

Per Manitalidea non è possibile ipotizzare un realizzo derivante dalla cessione del complesso aziendale stante la mancata definizione dei procedimenti Consip nonché la mancata, allo stato, definizione della vicenda su descritta inerente l'erogazione dei TFR a carico del Fondo di Tesoreria (la cui mancata erogazione potrebbe comportare una serie di opposizioni allo stato passivo con aggravio dello stesso).

In linea di massima, si può ipotizzare che la cessione del complesso aziendale, unitamente alla cessione degli altri cespiti non funzionali all'attività di impresa ed alle altre attività liquidatorie intraprese, potrebbe riservare quanto meno ai creditori privilegiati un ristoro almeno parzialmente soddisfacente.

Pertanto, per entrambe le società, come sopra detto, al momento si ritiene che non sia possibile effettuare una valutazione attendibile dell'attività oggetto della cessione, dato che tale stima è strettamente dipendente da una serie di elementi non ancora puntualmente definiti.

Per tali ragioni, allo stato, non è possibile prevedere, con ragionevole certezza, l'ammontare di soddisfazione dei creditori aderenti al concorso, argomento che formerà oggetto delle prossime relazioni periodiche, una volta definite le variabili di cui sopra.

Con la cessione del complesso aziendale e con ricavi delle cessioni dei beni non strumentali all'attività di impresa si provvederà ad effettuare i primi riparti parziali.

A tal proposito si evidenzia che, essendo divenuto definitivo lo stato passivo di Manitalidea e Consorzio Manital in data 30.6.2022, è intenzione del collegio commissariale effettuare un primo riparto parziale entro il corrente anno.

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811



Si rimane disponibili per ulteriori chiarimenti.

Con Ossequio

Roma 9.03.2023

I COMMISSARI STRAORDINARI

Avv. Antonio Casilli

Dott. Francesco Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

Manitalidea S.p.A. P.IVA 0712420019

Manital SCPA P.IVA 06466050017
Vistaterra S.r.l. P.IVA 11688930012
Hortilus e Vivai S.r.l. P.IVA 10505460013
Vivai Canavesani S.r.l. P.IVA
10409390019
MGC S.r.l. P.IVA 10913510011
(Imprese appartenenti al Gruppo
Manital)

Commissari Straordinari

Prof. Avv. Antonio Casilli
Dott. Francesco Schiavone Panni
Dott. Antonio Zecca

Riferimenti della Procedura

Via G. Di Vittorio 29 – Ivrea 10015
Pec: manitalidea@pec.it
Tel: 0125 422811